

**CONTRATTO DEFINITIVO DI CESSIONE D'AZIENDA**

Tra

**EUTELIA S.P.A.**

**IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

in qualità di venditore

e

**CLOUDITALIA COMMUNICATIONS S.P.A.**

in qualità di acquirente

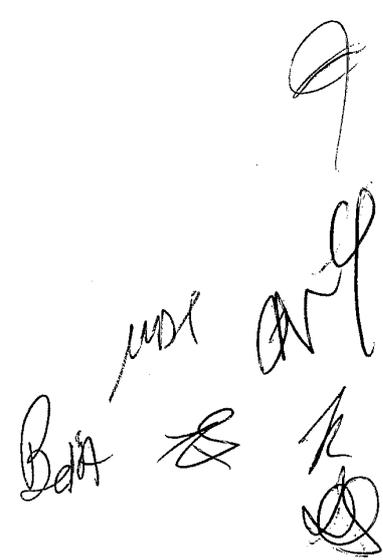
e

**MINACOM S.A.**

**CLOUD ITALIA S.R.L.**

**ILP III SCA SICAR**

in qualità di garanti dell'acquirente

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a large '9' at the top, and various scribbles and initials below it, possibly representing the parties mentioned in the contract.

## INDICE

PREMESSE.....	5
ARTICOLO 1    COMPRAVENDITA DELL'AZIENDA.....	11
ARTICOLO 2    CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO .....	14
ARTICOLO 3    ASSENZA DI GARANZIE DEL VENDITORE.....	20
ARTICOLO 4    DEBITI E CREDITI .....	21
ARTICOLO 5    CONTRATTI PENDENTI .....	21
ARTICOLO 6    RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO.....	22
ARTICOLO 7    OBBLIGHI E GARANZIE DELL'ACQUIRENTE.....	22
ARTICOLO 8    ADEMPIMENTI ANTECEDENTI ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO.....	27
ARTICOLO 9    GARANZIA.....	27
ARTICOLO 10    DISPOSIZIONI GENERALI .....	28
ARTICOLO 11    LEGGE REGOLATRICE-FORO ESCLUSIVO .....	31
ARTICOLO 12    OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.....	31
ARTICOLO 13    SPESE DEL CONTRATTO.....	31

\*\*\*

### ELENCO ALLEGATI

**ALLEGATO O.** Provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico.

**ALLEGATO X.** Autorizzazione Clouditalia alla stipula del Contratto.

**ALLEGATO X1.** Autorizzazione Minacom alla stipula del Contratto.

**ALLEGATO X2.** Autorizzazione Cloud alla stipula del Contratto.

**ALLEGATO X3.** Autorizzazione ILP III alla stipula del Contratto.

**ALLEGATO G.** Bando di vendita.

**ALLEGATO I.** Comunicazione di ammissione alla *Virtual Data Room*.

**ALLEGATO N.** Comunicazione sull'Offerta Vincolante.

**ALLEGATO Q.** Accordo Sindacale.

**ALLEGATO R1.** Formalizzazione dell'Aggiudicazione.

**ALLEGATO R2.** Designazione dell'Acquirente.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature at the top right, and several smaller initials and signatures below it.

- ALLEGATO S. Comunicazione dell'avveramento delle Condizioni Sospensive.
- ALLEGATO U1. Locazione Immobile San Zeno.
- ALLEGATO U2. Locazione Immobile Roma.
- ALLEGATO W. Garanzia.
- ALLEGATO 1.2A. Elenco Beni Esclusi.
- ALLEGATO 1.2A.b). Infrastruttura della rete e sistema informativo.
- ALLEGATO 1.2A.c). Beni mobili registrati.
- ALLEGATO 1.2A.d). Dotazioni dei Dipendenti.
- ALLEGATO 1.2A.e). Arredi e attrezzature.
- ALLEGATO 1.2A.f). Macchinari, impianti, attrezzature di proprietà di Eutelia in uso presso soggetti terzi.
- ALLEGATO 1.2A.g). Esistenti diritti di Eutelia sui marchi e i domini registrati in favore di Eutelia.
- ALLEGATO 1.2A.h)1. *Data base* dei contratti/clienti di Eutelia.
- ALLEGATO 1.2A.h)1-*bis*. Clienti significativi con cui (i) sono in essere contratti alla data del presente Contratto che (ii) nel corso del 2011 hanno generato ciascuno un fatturato eccedente la soglia di Euro 200.000.
- ALLEGATO 1.2A.h)2. Contratti esclusi dai Contratti Pendenti.
- ALLEGATO 1.2A.h)3. Contratti Pendenti.
- ALLEGATO 1.2A.i). Magazzino.
- ALLEGATO 1.3A<sup>1</sup> Lettera voltura.
- ALLEGATO 2.2A. Documentazione Debito Accollato.
- ALLEGATO 2.2C.(i). Contratti di servizi.
- ALLEGATO 2.2C.(ii). Contratto di *Escrow*.
- ALLEGATO 2.2C(iv). Garanzie.
- ALLEGATO 2.3A. Poste Attivo e Criteri calcolo
- ALLEGATO 2.3B. Poste Passivo e Criteri calcolo.
- ALLEGATO 2.3C. Importo Stimato Netting.

**CONTRATTO DEFINITIVO DI CESSIONE D'AZIENDA**

tra

**EUTELIA S.P.A. in Amministrazione Straordinaria** ai sensi del D.Lgs. 270/99 e corrente in Arezzo, Via Calamandrei 173, Codice Fiscale e Partita IVA 12787150155, in persona dei Commissari Straordinari i sigg.ri avv. Francesca Pace, la prof.ssa Daniela Saitta e il dott. Gianluca Vidal (di seguito i “**Commissari Straordinari**”), autorizzati a quanto *infra* con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico prot. n. 0067483 – 16/03/2012 – uscita, qui allegato *sub* **Allegato O** (di seguito “**Eutelia**” o il “**Venditore**”)

- da una parte -

e

**CLOUDITALIA COMMUNICATIONS S.P.A. (GIÀ NIMBUS S.R.L.)**, corrente in Milano, viale Bianca Maria n. 25, Codice Fiscale e Partita IVA 07543230960, in persona dell'Ing. Bruno d'Avanzo e dell'Ing. Mark Gino De Simone a quanto *infra* autorizzati in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2012, qui allegata *sub* **Allegato X** (di seguito l’“**Acquirente**”)

**MINACOM S.A. (GIÀ MINACOM S.À R.L.)**, società di diritto lussemburghese, con sede in Rue du Kiem 163, L-8030 Strassen, Grand Duchy of Luxembourg, iscritta al Registro delle Società del Lussemburgo al n. B 162924, in persona del dott. Fabrizio Rescigno a quanto *infra* autorizzato in virtù di procura speciale datata 22 maggio 2012 qui allegata *sub* **Allegato X1** (“**Minacom**”);

**CLOUD ITALIA S.R.L.**, corrente in Arezzo, via Madonna del Prato 119, Codice Fiscale e Partita IVA 02053570517, in persona del dott. Pier Giorgio Rossi in qualità di Amministratore Unico della società nominato in virtù dell'assemblea dei soci tenutasi in data 29 maggio 2012 qui allegata in estratto *sub* **Allegato X2** (“**Cloud**”);

**ILP III SCA SICAR**, società di diritto lussemburghese, con sede in Rue du Kiem 163, L-8030 Strassen, Grand Duchy of Luxembourg, iscritta al Registro delle Società del Lussemburgo al n. B 162924, in persona del dott. Fabrizio Rescigno a quanto *infra* autorizzato in virtù di procura speciale datata 16 febbraio 2012 qui allegata *sub* **Allegato X3** (“**ILP III**” e, unitamente a Minacom e Cloud, la “**Cordata**” o i “**Garanti**”),

- dall'altra parte -

(Eutelia, l'Acquirente ed i Garanti di seguito, congiuntamente, le "Parti" e ciascuna di esse anche la "Parte")

**Premesso che**

- A. con sentenza in data 1 giugno 2010 (di seguito "**Data dell'Insolvenza**") il Tribunale di Arezzo ha dichiarato lo stato di insolvenza di Eutelia S.p.A. ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 270/99 e successive modifiche (di seguito "**D. Lgs. 270/1999**");
- B. con sentenza del 14 luglio 2010 il Tribunale di Arezzo ha dichiarato l'apertura della procedura di amministrazione straordinaria di Eutelia (di seguito la "**Procedura di amministrazione straordinaria**") ai sensi del D. Lgs. 270/1999;
- C. con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 23 luglio 2010 sono stati nominati quali Commissari Straordinari di Eutelia l'avv. Francesca Pace, la prof.ssa Daniela Saitta e il dott. Gianluca Vidal;
- D. in data 17 novembre 2010 i Commissari Straordinari hanno presentato al Ministro dello Sviluppo Economico il programma di cessione dei complessi aziendali di cui all'art. 54 del D.Lgs. 270/1999 (il "**Programma**") nel quale hanno, tra l'altro, provveduto a:
- (i) definire il perimetro dei Complessi aziendali destinati alla vendita;
  - (ii) descrivere le modalità di effettuazione della procedura di vendita (la "**Procedura di Vendita**");
- E. con decreto in data 7 marzo 2011 il Ministro dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del Programma presentato dai Commissari Straordinari. Inoltre, in data 19 aprile 2012 il Tribunale di Arezzo, vista l'autorizzazione del Ministro dello Sviluppo Economico e il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, ha prorogato il termine di scadenza del Programma al 7 giugno 2012;
- F. ad esito della riforma introdotta al comma 1-*bis* dell'art. 55 D. Lgs. 270/1999, il Ministero dello Sviluppo Economico, con Direttiva del 17 giugno 2011 prot. 0012988, a parziale modifica dei programmi approvati di Eutelia S.p.A e di Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria (di seguito "**Agile**"), ha

Bd'A

9  
 AN  
 R

invitato gli Organi Commissariali di entrambe le procedure di amministrazione straordinaria a presentare un'istanza congiunta per la pubblicazione di un avviso di vendita dei complessi aziendali o di singoli rami in essi compresi, facenti capo sia ad Eutelia, sia ad Agile;

- G. in conformità alla menzionata Direttiva, i Commissari Straordinari di Eutelia hanno pertanto pubblicato l'Invito a presentare offerte vincolanti per i rami aziendali telecomunicazioni ("**Ramo TLC**") e difesa ("**Ramo Difesa**") ed entrambi congiuntamente il "**Complesso aziendale**") facenti capo ad Eutelia eventualmente, anche in via congiunta con i rami aziendali IT ("**Ramo IT**") e call center ("**Ramo Call Center**") facenti capo ad Agile; l'Invito è stato pubblicato in data 12 luglio 2011 e in data 1 settembre 2011 su Il Sole 24 Ore Finanza e Mercati e in data 13 luglio 2011 e in data 1 settembre 2011 in lingua inglese sul Financial Times. Il bando di vendita è stato pubblicato in data 12 luglio 2011 sul sito [www.eutelia.com](http://www.eutelia.com) (il "**Bando di Vendita**", **Allegato G**);
- H. a seguito della pubblicazione del Bando di Vendita i Commissari Straordinari hanno ricevuto, da parte di alcuni soggetti interessati fra i quali quelli della Cordata, manifestazioni di interesse sul Complesso aziendale, sul Ramo TLC e/o sul Ramo Difesa con allegati, debitamente sottoscritti, il patto di riservatezza, il Bando di Vendita e le richieste di accesso alla *Virtual Data Room*;
- I. sulla base delle informazioni ricevute i Commissari Straordinari hanno ammesso i soggetti interessati alla *Virtual Data Room*, mediante invio di apposita comunicazione di ammissione inviata alla Cordata in data 20 luglio 2011 (la "**Comunicazione di ammissione alla *Virtual Data Room***", **Allegato I**);
- J. l'accesso alla *Virtual Data Room* dei soggetti interessati, originariamente previsto sino al 13 agosto 2011, è stato prorogato dai Commissari Straordinari, su richiesta dei potenziali offerenti, sino al 15 settembre 2011;
- K. la Cordata ha avuto accesso alla *Virtual Data Room* ed ha svolto, assistita da propri *advisors* finanziari e legali, una accurata *due diligence* avente ad oggetto, tra l'altro, la documentazione che costituisce la base degli allegati al Contratto Preliminare (come *infra* definito) e al presente Contratto (come *infra* definito) (di seguito la "**Due Diligence**") nel corso della quale ha formulato domande ricevendo ogni risposta necessaria a formulare l'Offerta Vincolante (come

*infra* definita) e alla stipula del Contratto Preliminare (come *infra* definito) e del presente Contratto (come *infra* definito). Inoltre la Cordata, in aggiunta alla *Due Diligence*, ha ottenuto ogni ulteriore informazione necessaria a formulare l'Offerta Vincolante Integrata (come *infra* definita) e alla stipula del Contratto Preliminare (come *infra* definito) e del presente Contratto (come *infra* definito), informazioni per le quali la Cordata si ritiene soddisfatta;

- L. bozza del Contratto Preliminare (come *infra* definito) è stata depositata nella *Virtual Data Room* in data 15 settembre 2011 ed il contenuto del medesimo e del presente Contratto (come *infra* definito) è stato approfonditamente valutato ed è stato oggetto di negoziazione fra le Parti;
- M. nell'ambito della procedura di vendita la Cordata, avendo valutato attentamente gli elementi a propria disposizione e avendo preso specifico atto che la cessione avviene in via di alea ai sensi dell'art. 1469 del codice civile e senza che il Promittente Venditore presti alcuna garanzia sul Ramo TLC, con espressa esclusione delle garanzie di legge (evizione totale e/o parziale e vizi della cosa), ha ritualmente formulato offerta vincolante - ed irrevocabile sino al termine di 120 giorni dal Termine di Presentazione (come definito nel Bando di Vendita e prorogato con provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 settembre 2011 prot. n. 0173802) - di acquisto del Ramo TLC di Eutelia, con espressa riserva, in caso di aggiudicazione, di designare quale acquirente (impregiudicati gli obblighi di responsabilità solidale di tutti componenti la Cordata quali garanti dell'Acquirente), una società di diritto italiano interamente detenuta dalla Cordata (**"Offerta Vincolante"**), facendo pervenire, entro il Termine di Presentazione, in data 23 settembre 2011, presso gli uffici del dott. Nicola Atlante, Notaio in Roma, con studio in Piazzale di Porta Pia n. 121, 00198, Roma, plico contenente tre diverse buste chiuse e sigillate, identificate con le lettere "A", "B" e "C", recanti - rispettivamente - la Documentazione Contrattuale e Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica in conformità a quanto previsto nel Bando di Vendita e come in esso definite, ed allegando espressa dichiarazione che l'Offerta Vincolante doveva intendersi presentata esclusivamente per il Ramo TLC di Eutelia; la Cordata ha contestualmente provveduto a depositare due fidejussioni bancarie, avente quale beneficiaria Eutelia S.p.A. in Amministrazione Straordinaria emesse entrambe in data 19 settembre 2011 da Unicredit S.p.A., e da Banca Monte dei Paschi di Siena

S.p.A., di importo complessivamente pari originariamente ad Euro 2.400.000,00 pari al 20% del Prezzo Offerto (come definito nel Bando di Vendita) e successivamente, a seguito di proroga del termine di validità dell'Offerta Vincolante, sino al 10 febbraio 2012 di cui alle lettere del 18 e 19 gennaio 2012, integrate - su richiesta dei Commissari Straordinari - per ulteriori Euro 500.000,00 e, quindi, per complessivi Euro 2.900.000,00;

- N. a seguito dell'apertura delle buste, i Commissari Straordinari hanno incaricato un soggetto tecnico selezionato (di seguito l'“**Advisor**”) al fine di condurre le opportune valutazioni, in conformità ai criteri indicati nel Bando di Vendita, in merito alle offerte pervenute. A seguito delle predette valutazioni, l'Advisor ha individuato l'Offerta Vincolante della Cordata quale migliore offerta pervenuta per il Ramo TLC, ed i Commissari Straordinari hanno successivamente dato comunicazione dell'autorizzazione all'aggiudicazione del Ramo TLC alla Cordata, salvo i termini e le condizioni indicate e contenute nella comunicazione stessa (“**Comunicazione sull'Offerta Vincolante**”, Allegato N);
- O. con provvedimento prot. n. 0067483 – 16/03/2012 - uscita, il Ministero dello Sviluppo Economico, previo parere favorevole del Comitato di sorveglianza, ha autorizzato la cessione del Ramo TLC di Eutelia, ai termini e alle condizioni di cui al Contratto come *infra* definito;
- P. con lettera del 19 gennaio 2012 la Cordata ha da un lato confermato l'esito soddisfacente dell'attività di *Due Diligence* svolta e dall'altro ha dato atto, della natura vincolante e incondizionata dell'Offerta Vincolante nei termini indicati nella stessa lettera, prorogando la durata dell'Offerta Vincolante al 10 febbraio 2012; sempre in data 19 gennaio 2012 la Cordata ha trasmesso ad Eutelia la proroga delle fidejussioni *sub* Premessa M sino al 10 febbraio 2012; successivamente, in data 9 febbraio 2012 la Cordata ha prorogato la durata dell'Offerta Vincolante al 24 febbraio 2012 e in data 20, 21 e 23 febbraio 2012 ha consegnato le proroghe sino a tale data delle fidejussioni di cui alla premessa M; successivamente, in data 24 febbraio 2012 la Cordata ha prorogato la durata dell'Offerta Vincolante al 2 marzo 2012 e in data 28 febbraio 2012 ha inoltrato a Eutelia una lettera di Unicredit S.p.A. e una lettera di Banca Monte dei Paschi di Siena con le quali le stesse hanno confermato l'esistenza di linee di fido utilizzate dalla Cordata ai fini dell'Offerta Vincolante (la predetta documentazione, unitamente all'Offerta

Vincolante, costituisce l'“**Offerta Vincolante Integrata**”);

- Q.** in data 21 febbraio 2012 è stato sottoscritto un accordo ex art. 63, c. 4 del D.Lgs. 270/1999 (ed ai sensi dell'articolo 47, V° comma, Legge 428/1990) fra il Venditore, l'Acquirente e i rappresentanti dei lavoratori, ai termini ed alle condizioni di cui al documento che qui si acclude quale **Allegato Q**, nonchè il data 29 febbraio 2012 è stato sottoscritto un accordo ex art. 63, c. 4 del D.Lgs. 270/1999 fra il Venditore, l'Acquirente e Federmanager (entrambi i predetti accordi costituiscono l'“**Accordo Sindacale**”);
- R.** in data 21 marzo 2012:
- (i) la Cordata, contestualmente alla formalizzazione – a seguito dell'Offerta Vincolante Integrata – da parte dei Commissari Straordinari dell'aggiudicazione come da comunicazione di cui all'**Allegato R1**, ha designato l'Acquirente, quale acquirente del Ramo TLC, come da comunicazione che si acclude quale **Allegato R2**; e
  - (ii) le Parti hanno sottoscritto un contratto preliminare di acquisto di azienda (il “**Contratto Preliminare**”) registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, in data 12 aprile 2012, al numero 9816 serie 1-T, ai sensi del quale Eutelia si è impegnata a vendere, e l'Acquirente si è impegnato ad acquistare, il Ramo TLC ai termini ed alle condizioni indicate nel Contratto Preliminare;
  - (iii) l'Acquirente ha consegnato ad Eutelia fideiussioni per complessivi € 2.900.000,00 a garanzia del credito di Eutelia avente ad oggetto il Corrispettivo (così come definito nel Contratto Preliminare e nel presente Contratto come *infra* definito) (le “**Fideiussioni del Preliminare**”).
- Inoltre, in data 17 aprile 2012 l'Acquirente ha consegnato ad Eutelia la proroga della Fideiussione del Preliminare rilasciata da Unicredit sino al 30 giugno 2012;
- S.** L'obbligo di stipula del presente contratto definitivo di cessione (il “**Contratto**”) era sospensivamente condizionato:
- (i) all'ottenimento da parte dei competenti organi della Regione Toscana del nulla osta, impregiudicata la valutazione soggettiva

sull'acquirente, al trasferimento al soggetto che si rendesse cessionario del Ramo TLC della convenzione avente a oggetto l'attribuzione di contributi finanziari per la diffusione dei servizi in banda larga nel territorio regionale toscano in regime di aiuti di Stato sottoscritta tra Eutelia e la Regione Toscana in data 23 maggio 2008 e dei beni realizzati mediante l'utilizzo del contributo concesso dalla Regione Toscana ai sensi della predetta convenzione unitamente al Ramo TLC cui gli stessi appartengono; e

- (ii) all'ottenimento da parte dell'Acquirente di ogni autorizzazione ove necessaria all'acquisto, ed in particolare, ma non in via esclusiva, del nulla osta, anche condizionato, alla stipula del presente Contratto da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, ai sensi dell'art. 16, comma 4, L. 10 ottobre 1990, n. 287 o di altra autorità antitrust competente;

(le "Condizioni Sospensive").

A seguito del ricevimento (i) da parte di Eutelia, dell'Acquirente e della Cordata della lettera datata 4 aprile 2012 inviata dalla Regione Toscana, e (ii) da parte dell'Acquirente della comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 22 maggio 2012, l'Acquirente ha comunicato per iscritto ad Eutelia l'avveramento delle Condizioni Sospensive con lettera di cui all'**Allegato S**;

- T. alla data odierna il Ramo TLC occupa complessivamente n. 355 dipendenti (n. 9 dirigenti; n. 318 impiegati e n. 28 operai, di cui n. 146 sono impiegati presso la sede di Arezzo, n. 134 sono impiegati presso gli uffici di Roma, n. 2 sono impiegati presso gli uffici di Avellino, n. 46 sono impiegati presso gli uffici di Milano e n. 27 presso gli uffici di Torino, di cui sono in CIGS n. 5 dipendenti rispettivamente: n. 3 nella sede di Arezzo, n. 2 nella sede di Roma;
- U. immediatamente dopo la stipula del presente Contratto, Eutelia e l'Acquirente sottoscrivono:

- (i) un contratto di locazione transitoria ex art. 27, comma 5, L. 392/1978 avente ad oggetto l'immobile sito in San Zeno (AR), strada A, n. 62, e attualmente utilizzato nell'esercizio dell'Azienda ma che rimane di proprietà di Eutelia, in quanto l'Acquirente ha richiesto di poter disporre temporaneamente di suddetto immobile per il tempo

necessario a trasferire i beni attualmente giacenti in detto immobile e afferenti l'Azienda (come *infra* definita) in altri luoghi in cui ha manifestato l'intenzione di concentrare la propria attività; e

- (ii) un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Via Bona, Roma, e attualmente in parte utilizzato nell'esercizio dell'Azienda ma che rimane di proprietà di Eutelia,

di cui agli **Allegati U1** e **U2** al presente Contratto (rispettivamente, la "**Locazione Immobile San Zeno**" e la "**Locazione Immobile Roma**");

- V. Eutelia conferma di avere operato - nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del Contratto Preliminare e la data odierna - in conformità alle previsioni degli articoli 8.1, 8.2 e 9.1 del Contratto Preliminare;
- W. contestualmente alla stipula del presente Contratto ed alla restituzione da parte dei Commissari delle Fideiussioni del Preliminare, l'Acquirente consegna ai Commissari la garanzia di cui all'**Allegato W** (la "**Garanzia**"), della cui consegna i Commissari rilasciano quietanza con la sottoscrizione del presente Contratto.

### Tutto ciò premesso

che forma parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente agli allegati allo stesso, le Parti stipulano e convengono quanto segue.

## Articolo 1 Compravendita dell'Azienda

### 1.1 Oggetto del Contratto.

Alle condizioni ed ai termini tutti indicati nel presente Contratto, Eutelia vende e l'Acquirente acquista - con efficacia a far tempo dal momento di sottoscrizione del presente Contratto - il Ramo TLC quale meglio descritto al successivo Art. 1.2. (di seguito "**l'Azienda**") nella sua composizione alla data odierna.

### 1.2 Composizione dell'Azienda.

A. L'Azienda oggetto di trasferimento è costituita, da (i) i beni mobili e mobili registrati, di proprietà di Eutelia, salvo quanto in appresso indicato, utilizzati per l'esercizio del Ramo TLC, (ii) dai contratti in qualsiasi forma in base ai quali Eutelia ha la disponibilità di ogni altro bene utilizzato per l'esercizio del

Ramo TLC e (iii) più in generale, dai contratti stipulati per l'esercizio dello stesso Ramo TLC. In particolare, l'Azienda oggetto di trasferimento ad eccezione dei beni esclusi, indicati all'Allegato 1.2A, che rimarranno di titolarità di Eutelia (anche per la gestione degli adempimenti ed obblighi della Procedura), comprende:

- a) l'avviamento imputabile all'Azienda alla data odierna;
- b) tutti i macchinari, gli impianti, le attrezzature e i prodotti ausiliari costituenti il sistema informativo e l'infrastruttura della rete, indicati *sub* Allegato 1.2A.b);
- c) i beni mobili registrati qui allegati *sub* Allegato 1.2A.c);
- d) le dotazioni (*personal computer*, scheda *sim* e telefono cellulare) qui allegate *sub* Allegato 1.2A.d) solo se relative ai Dipendenti Trasferiti (come *infra* definito);
- e) gli arredi qui allegati *sub* Allegato 1.2A.e),

tutti purchè di proprietà di Eutelia alla data odierna;

- f) i macchinari, impianti, attrezzature di proprietà di Eutelia attualmente in uso presso soggetti terzi indicati nell'Allegato 1.2A.f);
- g) gli esistenti diritti di Eutelia sui marchi e i domini registrati in favore di Eutelia e indicati nell'Allegato 1.2A.g);
- h) Tutti:

- a. i contratti attivi e/o passivi stipulati per l'esercizio dell'Azienda che non siano ancora stati interamente eseguiti dalle rispettive parti alla data odierna comprensivi dei contratti con i clienti del Ramo TLC, clienti ricompresi nel "data base contratti/clienti" qui accluso in formato elettronico *sub* Allegato 1.2.Ah)1 con la precisazione che con molti dei clienti indicati nel *data base* non sono attualmente in essere contratti e che invece quelli indicati nell'Allegato 1.2.Ah)1-bis risultano clienti con cui (i) sono in essere contratti alla data del presente Contratto che (ii) nel corso del 2011 hanno generato ciascuno un fatturato eccedente la soglia di Euro 200.000 (i "Contratti Pendenti"), il tutto con l'eccezione dei contratti esclusi elencati *sub* Allegato 1.2Ah)2;

Bd'A

- b. i contratti indicati all'Allegato 1.2A.h3, tra i quali sono compresi la convenzione avente a oggetto l'attribuzione di contributi finanziari per la diffusione dei servizi in banda larga nel territorio regionale toscano in regime di aiuti di Stato sottoscritta tra Eutelia e la Regione Toscana in data 23 maggio 2008 (la "**Convenzione Regione Toscana**"), nonché le polizze fideiussorie di cui all'articolo 24 della predetta convenzione e i beni realizzati mediante l'utilizzo del contributo concesso dalla Regione Toscana;
- i) i beni costituenti la parte del magazzino del Ramo TLC relativo alla sede di San Zeno ed elencati nell'Allegato 1.2A.i, salvi gli utilizzi fino alla data odierna (il "**Magazzino**");
- j) le partecipazioni di titolarità di Eutelia nelle società Amtel S.r.l. ("**Amtel**") e Acamtel S.p.A. ("**Acamtel**"), pari, rispettivamente, al 39% del capitale sociale di Amtel S.r.l. e al 50% del capitale sociale di Acamtel S.p.A. (la "**Partecipazione Amtel**" e la "**Partecipazione Acamtel**"), salvo quanto previsto all'Art. 9 del Contratto Preliminare;
- k) il personale dipendente del Ramo TLC di Eutelia in forza alla data odierna nei limiti numerici (i.e. complessivamente 240 dipendenti di cui 5 dirigenti) e secondo la disciplina dell'Accordo Sindacale (come *infra* definito) (i "**Dipendenti Trasferiti**").

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda si trova alla data odierna.

**B.** Sono espressamente esclusi dal trasferimento tutti gli immobili di proprietà di Eutelia, comprensivi di ogni macchinario o altra pertinenza destinati a servizio od ornamento degli stessi (purché tali macchinari e/o pertinenze (i) non siano listati nei macchinari di cui all'Allegato 1.2A.b) o (ii) non costituiscano pertinenza mobiliare a servizio od ornamento dei beni mobili compresi nell'Azienda).

### 1.3 Volture e trascrizioni.

**A.** Al fine di formalizzare il trasferimento di proprietà presso i competenti pubblici uffici si precisa che fanno parte dell'Azienda i beni mobili registrati di cui all'Allegato 1.2A.c.

L'Acquirente dovrà, a sua cura e spese, chiedere volture e trascrizioni per ottenere l'intestazione a proprio nome di tutti i contratti, concessioni, autorizzazioni, licenze amministrative, domande ed ogni altro titolo o diritto, afferente all'Azienda.

A tal fine Eutelia e l'Acquirente autorizzeranno amministrazioni, enti pubblici e privati, persone fisiche e giuridiche ad eseguire le variazioni di intestazione, esonerandoli espressamente da qualsiasi responsabilità al riguardo. Inoltre, il Venditore - consapevole dell'importanza del trasferimento delle licenze individuali/autorizzazioni generali per la prestazione dei servizi di comunicazione elettronica ricomprese nell'Azienda - (i) consente fin d'ora al subentro dell'Acquirente nelle predette licenze/autorizzazioni relative al Ramo TLC a seguito della stipula del Contratto Definitivo nonché (ii) fermo restando che l'Acquirente ha già inviato alle competenti Autorità la lettera di cui all'Allegato 1.3, si impegna a prestare all'Acquirente ogni ragionevole forma di collaborazione al fine di agevolare il trasferimento delle predette licenze individuali/autorizzazioni generali per la prestazione dei servizi di comunicazione elettronica ricomprese nell'Azienda.

**B.** In relazione al trasferimento all'Acquirente ai sensi del presente Contratto della Convenzione Regione Toscana nonché dei beni realizzati mediante l'utilizzo del contributo concesso dalla Regione Toscana, l'Acquirente assume l'obbligo di manlevare e tenere indenne il Venditore da ogni pretesa che la Regione Toscana dovesse avanzare nei confronti di Eutelia in relazione (a) agli obblighi sussistenti in base alla Convenzione Regione Toscana alla data odierna e sino ad esaurimento degli stessi, ad esclusione della violazione dei predetti obblighi antecedente alla data odierna, e (b) le eventuali pretese nascenti in capo alla Regione Toscana basate sull'inadempimento della Convenzione Regione Toscana da parte di Eutelia in dipendenza della cessione all'Acquirente.

## Articolo 2 Corrispettivo e modalità di pagamento

### 2.1 Corrispettivo.

Il corrispettivo per il trasferimento dell'Azienda è convenuto in complessivi € 15.000.000,00 (Euro quindicimilioni/00) (il "Corrispettivo").

### 2.2 Modalità di pagamento del Corrispettivo.

A. Il Corrispettivo è pagato alla data odierna dall'Acquirente al Venditore con le seguenti modalità:

- a) mediante accollo liberatorio dei seguenti debiti comprensivi degli eventuali oneri previdenziali:
- (i) l'eventuale debito di Eutelia per il pagamento del T.F.R. maturato, a far data dalla Data dell'Insolvenza sino alla data odierna, nei confronti esclusivamente dei Dipendenti Trasferiti e non ancora versato agli enti competenti (Fondo Tesoreria INPS e/o forme pensionistiche complementari di qualsiasi genere);
  - (ii) il debito per l'eventuale rateo di stipendi dei Dipendenti Trasferiti relativo al mese in corso alla data odierna;
  - (iii) il debito per il rateo della 13<sup>a</sup> mensilità e per i premi eventualmente maturati dai Dipendenti Trasferiti alla data odierna;
  - (iv) il debito relativo al monte ferie e ROL (riduzione orario di lavoro) dei Dipendenti Trasferiti maturate e non godute dalla Data dell'Insolvenza sino alla data odierna,

per un importo complessivo pari ad € 978.504,34 (Euro novecentosettantottomilacinquecentoquattro/34) (di seguito "Debito Accollato") e di cui il Venditore dà evidenza mediante il documento sub **Allegato 2.2A**.

E' salvo il diritto dell'Acquirente di verificare in contraddittorio, solo dopo la stipula del presente Contratto, la correttezza della somma comunicata dai Commissari Straordinari con il meccanismo e gli effetti, *mutatis mutandis*, di cui all'Art. 2.3 (con la precisazione che i termini indicati nel predetto Art. 2.3 decorreranno a far tempo dalla data di ricezione da parte dell'Acquirente della documentazione di cui all'ultima frase dell'Art. 8.1);

- b) in denaro, tramite bonifico bancario – in relazione al quale l'Acquirente consegna al Venditore prova dell'intervenuta esecuzione – sul conto corrente di Eutelia S.p.A. in A.S. aperto presso Veneto Banca Holding S.c.p.A., filiale 24 Mestre-Venezia, Iban IT34K0503502000024570385191 cod. BIC: VEBHIT2M ("Conto Corrente Venditore"), l'importo pari alla differenza tra (X) il

Corrispettivo (al netto, e quindi diminuito del Prezzo Amtel e del Prezzo Acamtel, come definiti nel Contratto Preliminare, e rispetto ai quali è stato sottoscritto il Contratto di *Escrow* come di seguito indicato) e (Y) l'importo del Debito Accollato e corrispondente ad € 978.504,34 (Euro novecentosettantottomilacinquecentoquattro/34). Il Venditore, con la sottoscrizione del Contratto, rilascia al Venditore piena e liberatoria quietanza di pagamento del Corrispettivo, salvo che per € 694.000,00 (Euro seicentonovantaquattromila/00) quale quota del Corrispettivo imputabile al Prezzo Amtel e al Prezzo Acamtel (la relativa quietanza verrà rilasciata al momento del materiale incasso da parte di Eutelia del Prezzo Amtel e/o del Prezzo Acamtel all'esito del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto).

**B.** Il Venditore contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto restituisce l'originale delle Fidejussioni del Preliminare.

**C.** Il Venditore, su richiesta dell'Acquirente, porrà prontamente in essere ogni ragionevole adempimento per rendere effettiva l'immissione dell'Acquirente nel possesso materiale e giuridico dell'Azienda (ivi incluso, a titolo esemplificativo, la sottoscrizione di ogni atto e/o contratto necessario al trasferimento - qualora facente parte dell'Azienda - della Partecipazione Amtel e/o della Partecipazione Acamtel anche con efficacia verso terzi).

Le Parti prendono atto che, contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto:

(i) il Venditore e l'Acquirente hanno sottoscritto la Locazione Immobile Roma, la Locazione Immobile San Zeno (entrambi Allegati sub U1 e U2 al presente Contratto) e i contratti di servizi qui **Allegati sub 2.2C(i)**;

(ii) il Venditore e l'Acquirente hanno sottoscritto il Contratto di *Escrow* (come definito nel Contratto Preliminare e qui **Allegato sub 2.2C(ii)**), rimanendo inteso che i termini dell'Articolo 9.1 del Contratto Preliminare si intendono qui integralmente richiamati e facenti parte del presente Contratto Definitivo; Il Venditore conferma che le procedure di prelazione in relazione al trasferimento della Partecipazione Amtel e della Partecipazione Acamtel sono state attivate in conformità alle previsioni dei rispettivi statuti societari;

(iii) l'Acquirente ha provveduto a depositare nel conto corrente presso Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a. (IBAN IT70W0572801608664570932899), come

*MAE SP*  
*AM*  
*bi'A* 

indicato nel Contratto di *Escrow*, un importo corrispondente al Prezzo Amtel e al Prezzo Acamtel ai sensi del Contratto di *Escrow*,

(iv) l'Acquirente ha consegnato al Venditore la Garanzia, nonché la documentazione che evidenzia la liberazione di Eutelia dalle garanzie indicate all'allegato 2.2B(vii) del Contratto Preliminare, qui allegata sub **Allegato 2.2C(iv)**;

(v) il Venditore ha corrisposto all'Acquirente un importo pari all'Importo Stimato *Netting* (come definito all'Art. 2.3) e pari a Euro 520.558,00 (Euro cinquecentoventimilacinquecentocinquantesette/00) mediante bonifico bancario, in fondi immediatamente disponibili, sul conto corrente IBAN IT30 H050 3502 0000 2457 0490 098 BIC: VEBHIT2M, in relazione al quale il Venditore consegna all'Acquirente prova dell'intervenuta esecuzione.

### 2.3 Netting.

A. Successivamente alla data odierna, le Parti daranno corso a un meccanismo di regolazione di reciproche partite con riferimento alla data odierna secondo quanto di seguito indicato. In nessun caso il regolamento di cui al presente articolo potrà generare un credito dell'Acquirente ovvero del Venditore eccedente € 800.000,00 (Euro ottocentomila/00) che l'Acquirente e rispettivamente il Venditore convenzionalmente accettano come misura massima delle proprie pretese nascenti in capo a ciascuna di esse in base al presente articolo ed al relativo Allegato 2.3 (il "Cap").

B. Le Parti convenzionalmente stimano che la differenza tra:

(i) il valore delle componenti indicate nell'**Allegato 2.3A** (che contiene le voci relative a "ricavi" inerenti l'Azienda incassati dal Venditore antecedentemente alla data odierna, calcolato secondo i criteri e le modalità indicate nell'Allegato 2.3A, ma, in tutto od in parte, di competenza temporale ed economica di periodi successivi alla data odierna, ed in relazione ai quali l'Acquirente dovrà sopportare determinati costi per la prestazione di servizi che si impegna a rendere successivamente alla data odierna; "Poste Attivo");

(ii) il valore di quelle indicate nell'**Allegato 2.3B** (che contiene le voci relative a "costi" inerenti l'Azienda sostenuti dal Venditore antecedentemente alla data odierna, calcolato secondo i criteri e le modalità indicate nell'Allegato 2.3B, ma, in tutto od in parte, di competenza temporale ed economica di periodi successivi alla data odierna in relazione a utilità di cui di cui beneficerà

l'Acquirente successivamente alla data odierna; "Poste Passivo"),

calcolata secondo i criteri e le modalità indicate negli Allegati 2.3A e 2.3B; sia positiva a favore dell'Acquirente (e cioè l'ammontare assoluto delle voci Poste Attivo evidenziate all'Allegato 2.3A sia maggiore di quelle dell'ammontare complessivo delle voci Poste Passivo di cui all'Allegato 2.3B) e pari all'importo indicato nell'Allegato 2.3C ("Importo Stimato *Netting*").

C. Entro 45 giorni lavorativi dalla data odierna, l'Acquirente avrà facoltà di predisporre e consegnare al Venditore un rendiconto raffigurante quella che è a suo avviso l'effettiva differenza alla data odierna tra le Poste Attivo e le Poste Passivo calcolato nel rispetto dei criteri e delle modalità indicate negli Allegati 2.3A e 2.3B e comunque rispettando il limite del Cap (il "Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore").

Entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricezione del Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore, il Venditore informerà per iscritto l'Acquirente delle eventuali contestazioni in merito al Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore, specificando succintamente le ragioni alla base delle contestazioni.

Il Venditore e l'Acquirente si impegnano a risolvere in buona fede qualsiasi controversia sorta sulla base delle differenze tra Importo Stimato *Netting* e Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore entro 15 giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione scritta inviata dal Venditore all'Acquirente (il "Periodo di Risoluzione Bonaria").

Nel caso in cui le Parti non dovessero risolvere una o più delle contestazioni del Venditore entro il Periodo di Risoluzione Bonaria, la Parte più diligente potrà, entro 15 giorni lavorativi dalla fine del suddetto periodo, sottoporre la controversia pendente a Deloitte sede di Milano che le Parti congiuntamente indicano o, in difetto di disponibilità di questo, all'esperto che sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Arezzo (l'"Esperto Indipendente").

L'Esperto Indipendente potrà - ai fini del suo mandato - confrontarsi con le Parti e agirà in qualità di equo arbitratore ai sensi del primo comma dell'articolo 1349 c.c., e la sua valutazione - da effettuarsi nell'ambito e nei limiti del Cap secondo i criteri e le modalità indicate nell'Allegato 2.3 A e 2.3 B - sarà definitiva e vincolante tra le Parti.

Entro 30 giorni lavorativi dalla sua accettazione, l'Esperto Indipendente,

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large circular mark, a signature that appears to be 'M. J.', and other initials.

consegnerà alle Parti il Rendiconto *Netting* finale componendo eventuali contrasti tra l'Importo Stimato *Netting* ed il Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore fissando, comunque entro il limite del Cap, l'Importo *Netting* Definitivo come in seguito definito.

Si precisa che:

(i) nel caso in cui entro 45 giorni lavorativi dalla data odierna l'Acquirente non presenti un Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore, allora l'Importo Stimato *Netting* diverrà definitivo e vincolante tra le Parti;

(ii) qualora invece, nei termini di cui sopra, l'Acquirente presentasse un Rendiconto *Netting* Provvisorio Modificato dal Compratore, l'importo *Netting* definitivo sarà stabilito alternativamente per effetto dell'accordo tra le Parti ovvero, in assenza di accordo tra le Parti, dall'Esperto Indipendente ai sensi della presente lettera C;

(l'«Importo *Netting* Definitivo»).

Entro il termine di 15 giorni lavorativi dalla data di determinazione dell'Importo *Netting* Definitivo, qualora l'Importo *Netting* Definitivo sia superiore all'Importo *Netting* Stimato, il Venditore corrisponderà all'Acquirente la relativa differenza mediante bonifico bancario, in fondi immediatamente disponibili, sul conto corrente che sarà indicato per iscritto dall'Acquirente al Venditore; qualora viceversa l'Importo *Netting* Definitivo sia inferiore all'Importo *Netting* Stimato, l'Acquirente corrisponderà al Venditore la relativa differenza mediante bonifico bancario sul Conto Corrente Venditore.

I costi inerenti all'attività dell'Esperto Indipendente saranno suddivisi tra le Parti in parti uguali.

D. Per quanto occorrer possa, fermo quanto disciplinato alle precedenti lettere del presente Art. 2.3, le Parti prendono atto e accettano che, qualora successivamente alla data odierna, il Venditore dovesse ricevere e/o incassare pagamenti in relazione a servizi e/o prestazioni erogati dall'Azienda successivamente alla data odierna e, pertanto di spettanza dell'Acquirente, il Venditore provvederà senza indugio (e comunque entro 72 ore dalla conoscenza del relativo incasso) ad accreditare dette somme sul conto corrente che verrà indicato dall'Acquirente; analoga disposizione troverà applicazione, *mutatis mutandis*, qualora l'Acquirente dovesse ricevere e/o

incassare pagamenti in relazione a servizi e/o prestazioni non afferenti l'Azienda o, se afferenti l'Azienda, prestati anteriormente alla data odierna. Ai fini di quanto previsto alla presente lettera D., l'Acquirente e il Venditore consentiranno all'altra Parte la consultazione della relativa documentazione bancaria e contabile.

### Articolo 3 Assenza di garanzie del Venditore

L'Azienda viene ceduta nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto, ben noto all'Acquirente, in cui si trova alla data odierna, con espressa esclusione delle garanzie di legge (evizione totale e/o parziale e vizi della cosa) e senza che il Venditore assuma alcuna garanzia al riguardo; l'Acquirente riconosce espressamente che la compravendita dell'Azienda viene effettuata a proprio totale rischio e riconoscendo espressamente il carattere aleatorio del presente Contratto (e del Contratto Preliminare) ai sensi dell'art. 1469 c.c..

I beni di proprietà di Eutelia che compongono l'Azienda alla data odierna vengono ceduti a corpo e non a misura, liberi da diritti reali di garanzia. Resta peraltro inteso fra le Parti che il Venditore non offre alcuna garanzia in ordine alla tempistica con cui verrà disposta tale liberazione, essendo, comunque, ad esclusivo carico del Venditore stesso ogni e qualsiasi spesa ad essa inerente.

L'Azienda ed i singoli beni e/o diritti che la compongono vengono ceduti senza alcuna garanzia da parte del Venditore per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) (i) l'avviamento aziendale, (ii) i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, (iii) la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo industriale, (iv) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze (fermo quanto previsto al precedente articolo 1.3), (v) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei beni venduti, (vi) le condizioni igienico-sanitarie dei luoghi di lavoro, (vii) la possibilità di ottenere la restituzione dei beni e macchinari di proprietà di Eutelia in uso presso terzi di cui all'Allegato 1.2A.f).

L'Acquirente dichiara di aver preso visione di tutte le componenti dell'Azienda e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge di effettuare e, per tale motivo, rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo per vizi, anche occulti, relativi ai beni costituenti l'Azienda.

L'Acquirente si impegna a tenere indenne il Venditore da ogni pretesa di terzi nei confronti dello stesso Venditore, compresi i Dipendenti Trasferiti e comunque ogni dipendente dell'Acquirente, in conseguenza di eventuali difformità dei beni mobili compravenduti ad ogni vigente normativa e comunque in conseguenza del loro utilizzo da parte dell'Acquirente e/o dei suoi dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo dalla data odierna.

#### Articolo 4 Debiti e Crediti

##### 4.1 Debiti e Crediti esclusi dalla cessione.

Ad eccezione del Debito Accollato di cui all'art. 2.2.A.a), del disposto del successivo art. 5 lett. b) e lett. c) in relazione ai Dipendenti Trasferiti, dei crediti eventualmente esistenti, a titolo di finanziamento soci, vantati da Eutelia nei confronti di Amtel e/o Acamtel nell'ipotesi di trasferimento della partecipazione a cui afferiscono ai sensi all'Art. 9, e in relazione agli ordini di materie prime, altri beni, materiali e servizi attivi o passivi in cui subentrerà il Promissario Acquirente, nonché fermo quanto previsto all'Art. 2.3, l'Azienda, come previsto all'art. 63, quinto comma del D.Lgs.270/1999, non comprende (i) né i crediti di qualsiasi genere e/o natura (i "Crediti") sorti prima della data odierna; (ii) né i debiti di qualsiasi genere e/o natura, né qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, maturati e/o sorti prima della data odierna, che pertanto rimarranno di sola ed esclusiva competenza del Venditore (i "Debiti").

#### Articolo 5 Contratti pendenti

Ai sensi dell'art. 2558, co. 1, c.c., l'Acquirente subentra:

- a) in tutti i Contratti Pendenti, nonché in quelli in essere alla data odierna inclusi quelli con i clienti del Ramo TLC ricompresi nel *data base* di cui all'Art. 1.2.A.h)1;
- b) in tutti i contratti di lavoro subordinato relativi ai Dipendenti Trasferiti; e
- c) impregiudicato altresì quanto previsto all'Art. 2.3, in tutti gli ordini di materie prime, altri beni, materiali e servizi attivi o passivi, anche effettuati o accettati nel periodo intercorrente fra la data di stipula del Contratto Preliminare e la data odierna, purché non ancora interamente eseguiti alla

data odierna. Resta inteso che i Crediti e i Debiti relativi a tali ordini di materie prime e altri beni, materiali o servizi attivi o passivi in cui l'Acquirente subentra, sono ad esclusivo ed integrale vantaggio o carico dell'Acquirente. L'Acquirente si impegna a manlevare e tenere indenne il Venditore da eventuali richieste di terzi in relazione ai detti debiti e/o ordini.

#### Articolo 6 Rapporti di lavoro subordinato

Le Parti prendono e si danno reciprocamente atto di avere avviato e condotto in buona fede le consultazioni sindacali relative al trasferimento d'azienda previste dall'art. 63 del D.Lgs. 270/1999 sulla base della lettera di apertura della procedura sindacale allegata all'Offerta Vincolante (sub doc. 3 Busta A) e di avere raggiunto e sottoscritto l'Accordo Sindacale con i rappresentanti dei lavoratori.

#### Articolo 7 Obblighi e Garanzie dell'Acquirente

##### 7.1 Obblighi dell'Acquirente ex art. 63.

In conformità a quanto disposto dall'art. 63, co. 2 del D.Lgs. 270/1999, a quanto indicato nella propria Offerta Vincolante Integrata ed a quanto previsto nel Contratto Preliminare, l'Acquirente si obbliga a:

- a) proseguire l'attività imprenditoriale relativa all'Azienda (intendendosi per tale lo svolgimento, in via prevalente, di attività connesse alla gestione e alla commercializzazione di servizi di comunicazione, comprese quelle di progettazione, gestione, manutenzione, integrazione e commercializzazione di prodotti, servizi, reti e sistemi di telecomunicazione e informatici, e in genere di soluzioni ICT - *Information Communication Technology*) secondo quanto contenuto nel "Piano delle attività imprenditoriali" incluso nell'Offerta Vincolante Integrata per un periodo di due anni dalla data odierna;
- b) garantire (i.e. mantenendo direttamente e/o procurando ex art. 1381 c.c. il mantenimento da parte di qualsiasi soggetto cui, anche a seguito di successivi trasferimenti, l'Azienda fosse trasferita) per un periodo di due anni dalla data odierna ovvero, se successiva, dalla data del relativo trasferimento del rapporto con i Dipendenti Trasferiti (i.e., i due anni decorrono, in relazione a ciascun Dipendente Trasferito, dalla data del relativo trasferimento del rapporto che, si precisa, per tutti i Dipendenti

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature and several smaller initials.

Trasferiti coincide con la data odierna), in ciascuna delle rispettive sedi indicate nell'Accordo Sindacale (intendendosi per sede l'area geografica in cui si trova attualmente la sede e/o gli uffici), i livelli occupazionali dell'Azienda previsti nell'Accordo Sindacale sottoscritto con riferimento a ciascuna sede; fermo restando che non costituiranno violazione del presente obbligo le ipotesi in cui i predetti livelli occupazionali non siano stati rispettati a seguito di (x) dimissioni del Dipendente Trasferito o (y) risoluzione del rapporto di lavoro per motivi soggettivi (i.e., giusta causa e/o giustificato motivo soggettivo), a condizione che nel caso di dimissioni o licenziamenti ai sensi di cui ai punti (x) e (y) sopra l'Acquirente ricostituisca entro 30 giorni i livelli occupazionali oggetto di obbligo con garanzia dei medesimi livelli di inquadramento provvedendo ad altrettante nuove assunzioni nell'ambito del bacino costituito dai lavoratori del Complesso aziendale Ramo TLC occupati alla data odierna non ricompresi tra i Dipendenti Trasferiti e che abbiano ottemperato agli obblighi di formazione di cui all'Art. 11 dell'Accordo Sindacale, il tutto in ogni caso nei limiti di disponibilità del predetto bacino e di fungibilità professionale.

c) a garantire, assumendo un obbligo di contenuto identico a quello di cui all'art 7.1 b), per il caso di trasferimento della partecipazione del controllo diretto od indiretto sull'Acquirente da parte dei Garanti entro tre anni dalla data odierna e/o in caso di trasferimento da parte dell'Acquirente dell'Azienda o di ramo di essa entro tre anni dalla data odierna, il mantenimento:

- (i) degli stessi livelli occupazionali di cui all'articolo 7.1 b) anche per tutto il terzo anno successivo alla data odierna qualora il trasferimento di cui sopra avvenga entro il secondo anniversario dalla data odierna;
- (ii) degli stessi livelli occupazionali in essere al momento della cessione (e comunque per un numero non superiore ai Dipendenti Trasferiti) anche per tutto il terzo anno successivo alla data odierna qualora il trasferimento di cui sopra avvenga dopo il secondo anniversario dalla data odierna.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large circular mark at the top, and several sets of initials and names such as 'Dd'A', 'Mol', 'AN', and 'R'.

7.2 Altri obblighi dell'Acquirente.

L'Acquirente si obbliga altresì a garantire al Venditore, per un periodo di due anni dalla data odierna, la possibilità di esaminare, con preavviso di 3 giorni lavorativi e secondo modalità tali da non pregiudicare la normale operatività dell'Azienda, tutta la documentazione relativa ai dipendenti in forza presso le rispettive sedi indicate nell'Accordo Sindacale al fine di verificare il rispetto da parte dell'Acquirente di tutti gli obblighi di cui all'articolo 7.1.

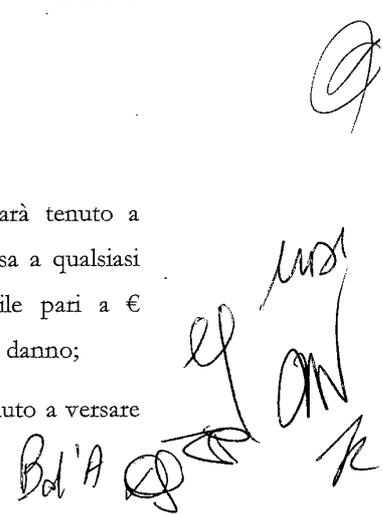
7.3 Clausola risolutiva espressa.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'adempimento da parte dell'Acquirente delle obbligazioni di cui ai precedenti art. 7.1 e 7.2 costituisce elemento essenziale nel complesso delle pattuizioni del Contratto, sicché: (i) la mancata prosecuzione dell'attività imprenditoriale nei termini di cui all'Art. 7.1 a) nei due anni successivi alla data odierna (ii) il mancato rispetto dei livelli occupazionali indicati nell'Accordo Sindacale con specifico riguardo a ciascuna sede nei due anni successivi alla data odierna ovvero, se successiva, dalla data del relativo trasferimento del rapporto con i Dipendenti Trasferiti (che si precisa coincide per tutti i Dipendenti Trasferiti con la data odierna), fermo quanto previsto all'Art. 7.1 b) (iii) la violazione per due volte consecutive (in giorni comunque diversi) dell'obbligo di garantire al Venditore, per un periodo di due anni dalla data odierna, la possibilità di esaminare tempestivamente tutta la documentazione relativa ai dipendenti in forza presso ciascuna sede indicata nell'Accordo Sindacale nei due anni successivi alla stipula del presente Contratto, costituiscono inadempimenti che danno diritto al Venditore di risolvere il presente Contratto e di escutere la Garanzia di cui al successivo Art. 7.4.

7.4 Penale.

Le Parti convengono che in caso di inadempimento:

- a) dell'impegno di cui sopra *sub* 7.1.a), l'Acquirente sarà tenuto a versare alla Eutelia o al suo successore o avente causa a qualsiasi titolo una somma a titolo di penale non riducibile pari a € 2.000.000,00, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;
- b) dell'impegno di cui sopra *sub* 7.2, l'Acquirente sarà tenuto a versare



alla Eutelia o al suo successore o avente causa a qualsiasi titolo una somma a titolo di penale non riducibile pari a € 100.000,00 per ciascuna violazione, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;

- c) di anche uno solo degli impegni di cui sopra *sub* 7.1.b) e/o 7.1.c) l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere a Eutelia o al suo successore o avente causa a qualsiasi titolo, una somma a titolo di penale non riducibile pari all'importo risultante dalla seguente operazione: Ral mensile dipendente fuoriuscito X 13 X numero dipendenti fuoriusciti per ciascun Dipendente Trasferito per il quale si sia verificata la violazione di tali obblighi, fatti comunque salvi (i) il risarcimento del maggior danno e (ii) le somme spettanti al Dipendente Trasferito ai sensi di legge o di contratto che l'Acquirente dovrà eventualmente versare separatamente a tale dipendente.

Le Parti espressamente convengono che le penali sopra indicate sono di importo congruo e non eccessivo in considerazione dell'importanza attribuita dal Venditore al rigoroso rispetto delle pattuizioni contenute nel presente articolo.

La pattuizione della presente clausola penale per il caso di inadempimento dell'Acquirente sarà azionabile esclusivamente da Eutelia ad esclusione di ogni diritto di terzi.

A garanzia del pagamento delle suddette penali l'Acquirente consegna contestualmente alla stipula del presente Contratto una garanzia fideiussoria, a prima richiesta, a favore di Eutelia S.p.A. in Amministrazione Straordinaria, emessa da primario istituto bancario di ammontare pari a complessivi € 2.000.000,00 con validità sino alla scadenza di 26 mesi al momento posteriore tra la data odierna e la data di assunzione di tutti i Dipendenti Trasferiti di cui all'Accordo Sindacale (la "Garanzia").

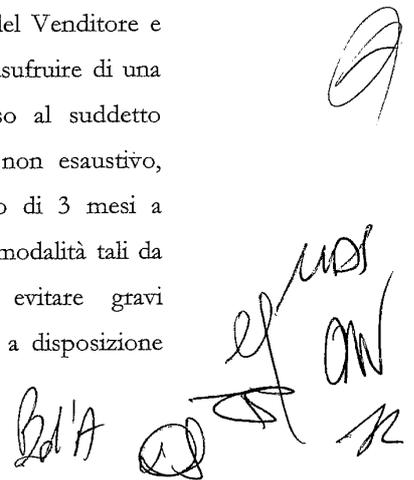
Il Venditore, con la sottoscrizione del Contratto, rilascia all'Acquirente quietanza di ricezione della Garanzia.

7.5 Conservazione della documentazione contabile e amministrativa e del

sistema informatico.

L'Acquirente si impegna per un periodo di cinque anni decorrente dalla data odierna (ovvero, se precedente, sino alla data di cessione della partecipazione di controllo o di cessione di azienda relativi all'Azienda o a parte di essa, restando inteso che in tal caso l'Acquirente si obbliga a far assumere al terzo acquirente un analogo impegno ai sensi dell'art. 1411 c.c. sino al raggiungimento del quinto anno dalla data odierna) a mettere gratuitamente a disposizione del Venditore i locali ad oggi destinati alla conservazione della documentazione amministrativa e contabile relativa all'Azienda e relativa al periodo antecedente alla data odierna (la "Documentazione") (od eventualmente altri, in caso di trasferimento di sede/ufficio comunicato al Venditore), e a consentirne la consultazione da parte del Venditore, del Ministero dello Sviluppo Economico o degli altri soggetti da questi designati (i "Soggetti Autorizzati"), in tutte le occasioni in cui, a loro discrezione, lo riterranno opportuno, con preavviso di 3 giorni lavorativi e secondo modalità tali da non pregiudicare la normale operatività dell'Azienda. In particolare, sempre a titolo gratuito, l'Acquirente si impegna a:

- a) conservare la Documentazione nei locali ove si trova attualmente, a non spostarla se non previa comunicazione scritta del Venditore ai Commissari Straordinari, e a non danneggiarla in alcun modo;
- b) assicurare la collaborazione del proprio personale di gradimento del Venditore per la consultazione della Documentazione da parte dei Soggetti Autorizzati;
- c) conservare il sistema informatico attualmente in uso alla Eutelia per la gestione della contabilità e della Documentazione (agli attuali livelli di efficienza), mantenendolo a disposizione del Venditore e garantendo ai Soggetti Autorizzati la possibilità di usufruire di una postazione dotata di computer abilitato all'accesso al suddetto sistema (in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Acquirente si impegna, per un periodo massimo di 3 mesi a decorrere dalla data odierna, previo accordo e con modalità tali da non pregiudicare la normale operatività ed evitare gravi inconvenienti all'attività dell'Acquirente, a mettere a disposizione

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top right, and several smaller initials and marks below it, such as 'Bal'A', 'AW', and 'R'.

del Venditore personale di gradimento di quest'ultimo e consentire al Venditore di utilizzare - con diretta supervisione del personale indicato dall'Acquirente - il predetto sistema informativo e la Documentazione con il solo ed esclusivo scopo di completare celermente gli adempimenti amministrativi relativi al periodo anteriore alla data odierna - quale, ad esempio, la fatturazione attiva e passiva e la tesoreria).

L'Acquirente si impegna altresì a consentire che i Dipendenti Trasferiti e quelli che fossero successivamente assunti tra quelli già dipendenti di Eutelia all'Acquirente collaborino con il Venditore nelle controversie pendenti fra Eutelia e soggetti terzi.

#### **Articolo 8    Adempimenti antecedenti alla data di stipula del Contratto Definitivo**

##### **8.1    Versamento del TFR presso il Fondo Tesoreria INPS.**

Con riferimento a quanto previsto al precedente Art. 2.2 A lett. a) e fermo quanto previsto all'ultimo capoverso dello stesso Art. 2.2 A a), il Venditore ha consegnato all'Acquirente nei termini previsti dal Contratto Preliminare la documentazione che il Venditore conferma evidenziare il regolare versamento al Fondo Tesoreria dell'INPS e/o a eventuali fondi pensionistici complementari di qualsiasi genere, del T.F.R. relativo al periodo successivo alla Data dell'Insolvenza come maturato e calcolato sino al 30 aprile 2012 indistintamente per tutti i dipendenti (e non solo per i Dipendenti Trasferiti). Fermo sempre quanto previsto all'ultimo capoverso dell'Art. 2.2 A a), il Venditore (qualora non già fatto alla data odierna) si obbliga entro 45 giorni dalla data odierna a effettuare il versamento ai predetti fondi di tutto il T.F.R. dovuto sino al 31 maggio 2012 per i Dipendenti Trasferiti e trasmettere all'Acquirente entro il 31 luglio 2012 la documentazione che evidenzia il regolare versamento di tutto il T.F.R. per il mese di maggio 2012.

#### **Articolo 9    Garanzia**

In conformità a quanto previsto dal Bando di Vendita, in esecuzione del quale viene stipulato il presente Contratto ed è stato stipulato il Contratto Preliminare, i Garanti sono considerati offerenti ai fini della procedura di vendita nel cui contesto viene stipulato il presente Contratto ed è stato stipulato il Contratto Preliminare, e sono

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large circular mark and several sets of initials.

responsabili solidalmente tra loro, nonché in solido con l'Acquirente, in relazione a tutti gli obblighi derivanti, in capo all'Acquirente, dal Bando di Vendita e dal presente Contratto.

## Articolo 10 Disposizioni generali

### 10.1 Precedenti intese.

Il Contratto con gli Allegati contiene la manifestazione integrale degli accordi raggiunti fra le Parti relativamente alla cessione dell'Azienda in esecuzione della Procedura di Vendita e del Contratto Preliminare e con esso sostituisce ogni altra eventuale pattuizione, scritta, verbale od in qualsivoglia forma, che avesse preceduto il Contratto Preliminare compresa l'Offerta Vincolante Integrata.

### 10.2 Tolleranza.

L'eventuale tolleranza di una delle Parti a comportamenti dell'altra Parte posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previsti.

### 10.3 Invalidità parziale.

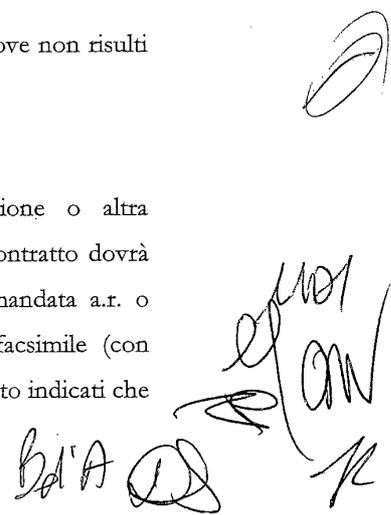
Nel caso una o più delle pattuizioni contenute nel Contratto risultino invalide, in tutto o in parte, le restanti pattuizioni resteranno valide. Le pattuizioni invalide dovranno essere sostituite in modo tale da mantenere il più possibile inalterato il rapporto sinallagmatico ed il contenuto economico del Contratto e da pervenire nella misura massima possibile alla realizzazione delle originarie volontà negoziali delle Parti.

### 10.4 Modifiche.

Qualsiasi modifica al Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle Parti.

### 10.5 Comunicazioni.

Ogni comunicazione, richiesta, offerta, proposta, istruzione o altra comunicazione o documento da effettuarsi in relazione al Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e consegnata mediante raccomandata a.r. o raccomandata a mano o tramite corriere, anticipata per facsimile (con conferma di trasmissione) e via e-mail, presso i luoghi di seguito indicati che



ciascuna delle Parti ha eletto come domicilio esclusivo per ogni comunicazione comunque connessa alla interpretazione ed esecuzione del Contratto, nonché per ogni altro fatto, atto, rapporto e giudizio, di qualsiasi natura relativo al Contratto:

(i) in caso di comunicazione al Venditore:

Eutelia S.p.A. in a.s.

c/o Studio Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners

Piazza Eremitani, 18

35121 Padova

Att.ne avv. Paolo Gnignati

Telefax n. +39 049 660341

e anticipata per e-mail ai Commissari Straordinari:

Avv. Francesca Pace – francesca.pace@studiosabelli.it

Prof. Daniela Saitta – d.saitta@tiscali.it

Dott. Gianluca Vidal – vidal@studiovidal.com

(ii) in caso di comunicazione all'Acquirente e/o ai Garanti, unitamente presso:

Clouditalia Communications S.p.A.

Via Calamandrei n. 173

52100 Arezzo

Att.ne legale rappresentante *pro-tempore*

Telefax n. + 39 06209002

e anticipata per e-mail ai seguenti recapiti:

Ing. Mark De Simone - mdesimone@clouditalia.com

Mr. Adrien Coulobel – [adc@ilp.hu](mailto:adc@ilp.hu)

Ing. Enrico Deluchi – edeluchi@clouditalia.com,

Ing. Paolo Bottura – pbottura@clouditalia.com e

Dott. Fabrizio Rescigno - [fbr@j-hirsch.com](mailto:fbr@j-hirsch.com)

o alle altre persone o indirizzi indicati dalle Parti tramite una comunicazione

effettuata in conformità a quanto qui previsto. Tutte le comunicazioni effettuate in ottemperanza al presente articolo 11.5 saranno ritenute effettuate quando saranno ricevute le relative raccomandate. Ogni variazione del domicilio eletto non comporterà mutamento dei patti contrattuali ed avrà effetto dieci giorni dopo la comunicazione della variazione di indirizzo effettuata per iscritto, ai sensi del presente articolo.

#### 10.6 Valore delle premesse e degli allegati ed ordine di prevalenza.

Le Premesse e gli Allegati del Contratto hanno valore sostanziale e fanno parte integrante dello stesso. Resta inoltre inteso che in caso di contrasto interpretativo tra le espressioni utilizzate nei diversi documenti che compongono il Contratto:

- a) se e fintantoché le disposizioni contrastanti potranno essere ragionevolmente interpretate nel senso in cui risultino coerenti tra di loro, tale interpretazione coerente dovrà prevalere;
- b) se e fintantoché non sarà possibile applicare quanto al precedente comma a), verrà osservato il seguente ordine di prevalenza:
  - (i) il Contratto (ad eccezione dei suoi Allegati) prevarrà su qualsiasi espressione contrastante contenuta negli Allegati; e
  - (ii) un Allegato prevarrà sulle espressioni contrastanti contenute in un'eventuale appendice dello stesso Allegato.

#### 10.7 Rubriche.

Le rubriche dei singoli articoli del Contratto sono state poste al solo scopo di facilitare la lettura e, pertanto, di esse non si dovrà tenere conto ai fini della interpretazione del Contratto.

#### 10.8 Richiami e riferimenti.

Salvo che risulti diversamente dal contesto, i richiami qui contenuti ad Articoli, Premesse, Paragrafi, Punti od Allegati si intendono riferiti ad articoli, paragrafi, punti del Contratto o suoi allegati.

I riferimenti a disposizioni legislative e regolamentari ricomprendono anche le successive modificazioni ed integrazioni.

#### 10.9 Esclusione di effetti novativi.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto ed ogni

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature that appears to be 'BI'A' and other scribbles.

altro atto o documento sottoscritto o scambiato fra le Parti alla data odierna sono meramente attuativi delle disposizioni del Contratto Preliminare e in particolare attuativi dell'obbligo di concludere il contratto definitivo di compravendita, senza che questi ultimi abbiano alcun effetto in ordine a tutte le altre disposizioni contenute nel Contratto Preliminare diverse da quella relativa all'obbligo di concludere il presente Contratto. Conseguentemente, le disposizioni contenute in detti documenti attuativi non avranno valore novativo delle disposizioni contenute nel Contratto Preliminare.

#### **Articolo 11 Legge regolatrice-Foro Esclusivo**

##### 11.1 Legge regolatrice.

Il Contratto è regolato dalla legge italiana.

##### 11.2 Foro esclusivo.

Qualunque controversia derivante dal Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Arezzo.

#### **Articolo 12 Obblighi di riservatezza**

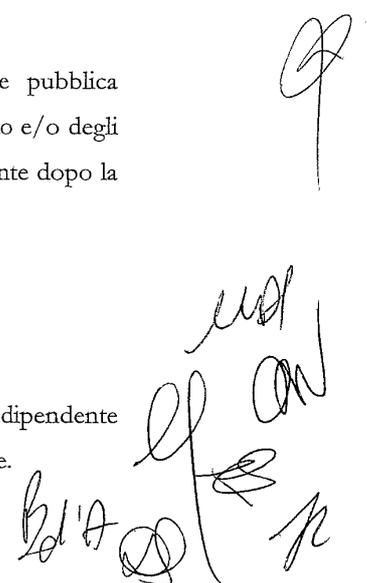
Ciascuna Parte dovrà mantenere segreti e confidenziali e astenersi dall'utilizzare qualsivoglia informazione relativa al Contratto, ovvero ricevuta in virtù del medesimo, fatta eccezione per le informazioni (i) che sono nel pubblico dominio, (ii) che sono necessarie per dare esecuzione al presente Contratto, o (iii) la cui rivelazione è imposta da disposizioni di legge, regolamenti applicabili, principi contabili, ordini di Autorità.

Il contenuto dell'annuncio stampa o simile annuncio a diffusione pubblica concernente la stipula del presente Contratto e/o di quanto ivi contenuto e/o degli adempimenti ad esso conseguenti sarà definito tra le Parti immediatamente dopo la firma del presente Contratto.

#### **Articolo 13 Spese del Contratto**

##### 13.1 Imposte e tasse.

L'imposta di bollo o di registro e ogni altra imposta comunque dipendente dal Contratto sono a completo ed esclusivo carico dell'Acquirente.



13.2 Spese notarili.

Le spese relative ai rogiti notarili, ivi comprese quelle tecniche connesse e dipendenti, saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente.

13.3 Altre spese

Le spese, gli onorari ed i costi inerenti ai consulenti legali, finanziari e quant'altro connesso al trasferimento dell'Azienda sono a esclusivo carico della rispettiva Parte che ha incaricato detti consulenti o incorso/assunto detti costi/spese.

*Il Cancelliere "A" della App. Tribunale*

Milano, 31 maggio 2012

EUTELIA S.P.A. IN A.S.

I Commissari Straordinari

CLOUDITALIA COMMUNICATIONS S.P.A.

Ing. Bruno d'Avanzo

Ing. Mark Gino De Simone

MINACOM S.A.

Dott. Fabrizio Rescigno

CLOUD ITALIA S.R.L.

Dott. Pier Giorgio Rossi

ILP III SCA SICAR

Dott. Fabrizio Rescigno

Autentica FIRME per notaio dott. Enrico Lainati

*[Handwritten signatures and notary seal]*

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right, there is a circular notary seal for Enrico Lainati, a Notary Public in Milan. The seal contains the text "ENRICO LAINATI", "NOTAIO", "NOTAIO IN MILANO", and "GIOVANNI NOTAIO IN MILANO".

N. 48770 di Repertorio

N. 20963 di Raccolta

## ----- AUTENTICA DI FIRME -----

Certifico io sottoscritto dr. Enrico Lainati, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori: -----

-Vidal Gianluca nato a Venezia il 6 marzo 1963. -----

-Saitta Daniela nata a Messina il 9 agosto 1962 e -----

-Pace Francesca nata a Roma il 1 aprile 1961, -----

tutti domiciliati per la carica presso la sede sociale, i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di Commissari Straordinari della società "**Eutelia S.p.a. in Amministrazione Straordinaria**", con sede legale in Arezzo in Via Calamandrei n. 173, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Arezzo - codice fiscale n. 12787150155, muniti degli occorrenti poteri in forza di provvedimento del Ministero dello Sviluppo economico in data 16 marzo 2012, che in copia conforme trovasi allegato sotto "1" al mio precedente atto in mia autentica in data 21 marzo 2012 n. 47852/20577 di repertorio, registrato a Milano 6 in data 12 aprile 2012 al n. 9816; -----

- Bruno d'Avanzo, nato a Pola il giorno 8 dicembre 1941, -----

- De Simone Mark Gino nato a Roma il giorno 15 novembre 1958, -----

entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, -----

che intervengono al presente atto nella loro qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante il primo e Consigliere Delegato il secondo, della società "**CLOUDITALIA COMMUNICATIONS S.P.A.**", (già NIMBUS S.R.L.) con sede legale in Milano in Viale Bianca Maria n. 25, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Milano - codice fiscale n. 07543230960, -----

muniti degli occorrenti poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione in data 25 maggio 2012, che in estratto autentico in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "X"

- Fabrizio Rescigno, nato a Roma il giorno 15 gennaio 1976, domiciliato in Milano, via Brera n. 3, ----- il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale per conto ed in rappresentanza della società "**Minacom S.à r.l.**", con sede legale in Strassen (Lussemburgo) in Rue du Kiem n. 163, ----- munito degli occorrenti poteri, in forza di procura speciale in data 22 maggio 2012, autenticata da Jean-Joseph Wagner, notaio in Sanem, Lussemburgo, che in originale si allega al presente atto sotto la let-

tera "X1"

e -----  
 nella sua qualità di procuratore della società "**ILP I-II SCA SICAR**", con sede legale in Strassen (Lussemburgo) in Rue du Kiem n. 163, munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data 16 febbraio 2012 autenticata dal Notaio Martine Schaeffer di Lussemburgo debitamente apostillata, che in originale trovasi allegata sub. "3" al mio precedente atto in mia autentica in data 21 marzo 2012 n. 47852/20577 di repertorio, registrato a Milano 6 in data 12 aprile 2012 al n. 9816; -----

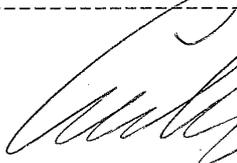
- **Pier Giorgio Rossi**, nato ad Arezzo il 3 febbraio 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale, -----

che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "**Cloud Italia S.r.l.**", con sede legale in Arezzo in via Madonna del Prato n. 119, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Arezzo - codice fiscale n. 02053570517, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera dell'assemblea dei soci in data 29 maggio 2012, che per estratto autentico in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera "X2" -----

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce e a margine il presente atto e i relativi allegati, alle ore tredici. -----

I comparenti mi richiedono che la presente scrittura resti depositata a raccolta nei miei atti per poter rilasciare copie, estratti e certificati, inoltre mi dispensano dalla lettura del presente atto per averne già preso visione in precedenza. -----

Milano, Largo Donegani, 2, trentuno maggio duemiladodici. -----


Allegato • 0 •  
N. 48770 del Repertorio  
N. 20963 della Raccolta

**ALLEGATO O**  
**PROVVEDIMENTO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**

*[Handwritten signatures and initials]*



*Ministero dello Sviluppo Economico*

DIPARTIMENTO PER L'IMPRESA E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE  
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE E LA COMPETITIVITA'  
Divisione XIV

*Ministero dello Sviluppo Economico*  
Dipartimento per l'Impresa e  
l'Internazionalizzazione  
Struttura: DG-PIIC  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot. n. 0067483 - 16/03/2012 - USCITA

AI COMMISSARI STRAORDINARI  
EUTELIA S.p.A. IN A.S.  
Via Pietro Calamandrei, 173  
52100 Arezzo  
VIA FAX 041 2516730

Oggetto: Istanza di autorizzazione alla stipula del contratto preliminare, dei contratti di locazione e del contratto definitivo di cessione del Ramo d'azienda TLC

- Con riferimento all'istanza in oggetto, la scrivente,
- > esaminata la documentazione trasmessa, ed in particolare gli schemi dei contratti di locazione e di contratto preliminare, integrato e perfezionato anche seguito della stipula dell'accordo sindacale e delle trattative intercorse con l'offerente;
  - > richiamato il proprio provvedimento in data 29 dicembre 2011 prot. 0257385, con il quale le SS.VV. sono state autorizzate ad accettare l'offerta d'acquisto per il Ramo TLC presentata dalle ILP III SCA Sicar e Cloud Italia srl (di seguito la Cordata);
  - > preso atto di quanto rappresentato dalle SS.VV. in merito al magazzino, costituito da "spare parts" (ricambi), "pacificamente già riconsiderate nella valutazione quale "attivo circolante" del Ramo TLC";
  - > preso atto altresì di quanto precisato in merito alla clausola apposta allo schema di contratto preliminare sottoposto ai partecipanti alla procedura selettiva, volta ad evitare che in carico alla Procedura potesse rimanere un magazzino che avrebbe potuto richiedere costi ingenti di smaltimento;
  - > preso atto che, a seguito delle trattative intercorse con l'offerente, si è giunti alle seguenti previsioni, con riferimento ai beni immobili di proprietà della Procedura:
    - quanto all'immobile sito in Roma alla via Bona, tenuto conto della oggettiva difficoltà tecniche di rimozione del centro trasmissione dal sito, si è prefigurato un contratto di locazione, secondo lo schema allegato, per un 50% dell'immobile a decorrere dalla stipula del contratto definitivo di cessione, e dal 18 mese ad esso successivo, per il 100% dell'immobile medesimo ai canoni massimi di mercato;
    - quanto all'immobile di San Zeno, stante la mancanza di interesse all'acquisto da parte della cordata, è stato concordato uno schema di contratto che garantisca l'occupazione temporanea per il periodo necessario (9 mesi) alla sua liberazione, previo riconoscimento di un canone ai valori di mercato;

Via Molise, 2 - 00187 Roma  
tel. +39 06 4706 2810 - fax +39 06 4706 2123  
www.sviluppoeconomico.gov.it

PAG 01

MISE DGPIIC DIV.14

15/03/2012 16:33 0647862123

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z



➤ visto il parere favorevole espresso dal comitato in data 13 marzo 2012, con la raccomandazione di tener conto delle osservazioni formulate come da verbale che si allega (fidejussioni a garanzia dell'offerta, finanziamento della Regione Toscana, garanzia a tutela delle obbligazioni derivanti dai contratti di locazione degli immobili);

➤ rilevata l'urgenza di provvedere, in vista del perfezionamento della cessione del Ramo d'azienda fissato per il giorno 19 marzo p.v., autorizza le SS.VV. a sottoscrivere con la Cordata e, per essa, con il soggetto che verrà designato nei termini di cui all'offerta:

- il contratto preliminare ed i relativi allegati;
- il contratto di locazione dell'immobile in Roma;
- il contratto di locazione dell'immobile in San Zeno;
- il contratto di cessione definitivo, all'avverarsi delle condizioni previste nel contratto preliminare.

Le SS.VV. avranno cura di riferire in merito alle verifiche svolte con riferimento alle raccomandazioni del comitato di sorveglianza.

IL DIRETTORE GENERALE

Andrea Bianchi

ac



PAG 02

MISE DGRIC DIV.14

0647052123

16/03/2012 16:33

Allegato "X"  
N. 48770 del Repertorio  
N. 20963 della Raccolta

ALLEGATO X

AUTORIZZAZIONE CLOUD ITALIA COMMUNICATIONS S.P.A.  
ALLA STIPULA DEL CONTRATTO





### Verbale della riunione del consiglio di amministrazione

L'anno 2012, il giorno 25 del mese di maggio, alle ore 12.20, in Milano, in Largo Donegani n. 8, presso lo Studio del Notaio Enrico Lainati, si è riunito il consiglio di amministrazione della società Clouditalia Communications S.p.A. (la "Società"), per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del giorno

1. Acquisizione del ramo di azienda "telecomunicazioni" di proprietà di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria: attribuzione poteri.
2. Nomina dell'amministratore delegato della Società e conferimento dei relativi poteri.
3. Conferimento dei poteri al Presidente della Società.
4. Determinazione dei compensi agli amministratori.
5. Sottoscrizione dei contratti dirigenziali con i direttori generali della Società.
6. Approvazione del *Business Plan* della Società.
7. Accordi commerciali con *partners* strategici e commerciali.
8. Adesione della Società all'accordo di investimento e patto parasociale sottoscritto dagli azionisti in data 27 febbraio 2012.
9. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, a norma di statuto, il Presidente del consiglio di amministrazione, ing. Bruno d'Avanzo, che chiama a fungere da segretario il dott. Fabrizio Rescigno, che accetta.

Il Presidente, dopo aver constatato che presso il luogo della riunione: (i) oltre a se stesso, sono presenti, anche a mezzo audioconferenza, tutti i restanti componenti del consiglio di amministrazione nelle persone dei signori Mark Gino De Simone, Fabrizio Rescigno, Jean Francois Aron e Maurizio Salom; e (ii) sono altresì presenti, anche a mezzo audio conferenza, i sindaci effettivi, signori Giovanni Covati, Massimo Parodi e Carla Vilucchi, dichiara il consiglio di amministrazione validamente costituito in forma totalitaria e atto a deliberare sulle materie all'ordine del giorno.

\*\*\*

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa i presenti che, a seguito dell'avveramento delle condizioni sospensive previste nel contratto preliminare di cessione di azienda sottoscritto in data 21 marzo 2012, la Società sarà chiamata a sottoscrivere il contratto definitivo avente a oggetto l'acquisto del ramo di azienda "telecomunicazioni" (il "Ramo TLC") di titolarità di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria ("Eutelia").

Al riguardo, si prevede che la sottoscrizione del contratto definitivo abbia luogo in data 31 maggio 2012 a Milano, presso lo studio del notaio Enrico Lainati.

Il Presidente illustra quindi ai presenti i principali termini e condizioni contenuti nell'ultima bozza disponibile (e rispetto alla quale non si prevedono modifiche sostanziali) del suddetto contratto definitivo, di cui viene distribuita una copia ai presenti.

Nel corso dell'esposizione, il Presidente segnala ai presenti che, a garanzia degli obblighi previsti nel contratto definitivo concernenti (in linea con quanto previsto dall'art. 63, comma 4, del D. lgs. 270/99) la prosecuzione per un biennio dell'attività imprenditoriale relativa al Ramo TLC e il mantenimento per il medesimo periodo dei livelli occupazionali stabiliti nell'accordo sindacale sottoscritto in data 21 febbraio 2012, contestualmente alla stipula del contratto definitivo la Società dovrà consegnare a Eutelia una garanzia fideiussoria a prima richiesta di ammontare pari a Euro 2.000.000,00 e con validità sino alla scadenza di 26 mesi dalla data di stipula del contratto definitivo.

Il Presidente informa altresì i presenti che, contestualmente alla stipula del contratto definitivo, si prevede che in relazione al possibile trasferimento alla Società delle partecipazioni attualmente detenute da Eutelia nelle società Amtel s.r.l. e Acamtel S.p.A. - con riferimento alle quali risultano ancora pendenti le procedure volte a consentire agli altri soci di tali società l'esercizio del diritto di prelazione agli stessi riconosciuto dai rispettivi statuti - la Società, Eutelia e un ente creditizio di primario *standing* individuato dalla Società sottoscriveranno un contratto di deposito irrevocabile su conto corrente (contratto di *escrow*), ai sensi del quale la Società depositerà su un conto corrente vincolato anche nell'interesse di Eutelia un importo pari al prezzo attribuito dalle parti alle suddette partecipazioni in Amtel s.r.l. e Acamtel S.p.A. (corrispondente a complessivi Euro 694.000,00). Il Presidente illustra quindi i termini e le condizioni di tale contratto, di cui viene distribuita ai presenti una bozza pressoché definitiva.

Il Presidente prosegue informando i presenti che, nell'ambito del trasferimento del Ramo TLC, si prevede che la Società, in qualità di conduttrice, sottoscriva con Eutelia due contratti di locazione aventi a oggetto, rispettivamente: (a) l'immobile sito in San Zeno (AR), strada A n. 6, attualmente adibito da Eutelia a magazzino (e del quale la Società ha necessità di disporre temporaneamente per il tempo necessario a trasferire in altri locali i beni attualmente giacenti in detto immobile e afferenti il Ramo TLC); e (b) l'immobile ubicato a Roma in via Bona, attualmente in parte utilizzato nell'esercizio del Ramo TLC. Vengono quindi illustrati nel dettaglio i termini e le condizioni di tali contratti, di cui viene distribuita ai presenti una bozza pressoché definitiva.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo avente a oggetto l'acquisto del Ramo TLC, si prevede inoltre che Eutelia e la Società sottoscrivano due contratti di servizi secondo le linee guida già convenute in sede di stipula del contratto preliminare.

Infine, il Presidente ricorda che sia precedentemente che successivamente alla sottoscrizione del contratto definitivo sarà necessario espletare una serie di formalità e adempimenti connessi al trasferimento alla Società dei beni e dei rapporti giuridici facenti parte del Ramo TLC (ivi inclusi a titolo esemplificativo beni mobili registrati, marchi, domini internet e licenze amministrative), nonché al trasferimento dei lavoratori dipendenti ricompresi nel ramo di azienda. A tal riguardo sarà necessario effettuare le dovute comunicazioni sia ai singoli lavoratori sia agli uffici competenti, nonché sottoscrivere gli atti, anche preliminari (conciliazioni individuali), necessari al realizzarsi del trasferimento del personale nei termini stabiliti nel contratto di cessione e negli accordi sindacali.

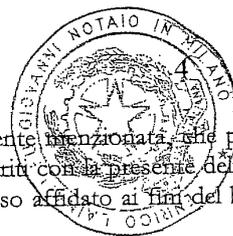
Il Presidente chiede pertanto ai presenti di nominare uno o più delegati cui conferire i necessari poteri al fine di: (a) sottoscrivere il contratto definitivo; (b) corrispondere al venditore il corrispettivo per l'acquisto del Ramo TLC; (c) sottoscrivere tutti gli ulteriori atti, contratti e documenti connessi all'operazione di acquisizione del Ramo TLC (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, il contratto di deposito su conto corrente, i contratti di locazione aventi a oggetto l'immobile ubicato in via Bona a Roma e a San Zeno, i contratti di servizi con Eutelia); e (d) in generale, compiere tutti gli adempimenti e gli altri atti necessari al perfezionamento dell'acquisto del Ramo TLC da parte della Società.

Il consiglio, preso atto di quanto relazionato, all'unanimità

delibera



- (a) di approvare l'approvazione di acquisto da parte della Società del Ramo TLC di titolarità di Eutelia;
- (b) di conferire al Presidente del consiglio di amministrazione, ing. Bruno d'Avanzo, nato a Poda, l'8 dicembre 1941, residente in Greve in Chianti, Firenze, codice fiscale DVNBRN41T08G778G, all'amministratore ing. Mark Gino De Simone, nato a Roma, il 15 novembre 1958, residente in Londra, codice fiscale DSMMKG58S15H501A e all'amministratore dott. Fabrizio Rescigno, nato a Roma, il 15 gennaio 1976, residente in Milano, codice fiscale RSCFRZ76A15H501X, ogni più ampio potere affinché ciascuno di essi, con poteri di firma disgiunta e facoltà di sostituzione e sub delega, in nome e per conto della Società sottoscriva tutti gli atti e i documenti necessari e ponga in essere ogni attività e quant'altro necessario o appropriato in relazione all'acquisto del ramo di azienda "telecomunicazioni" di titolarità di Eutelia, ivi inclusi – senza alcuna limitazione – i poteri di:
- (i) procedere alla definizione e sottoscrizione del contratto definitivo per l'acquisto del Ramo TLC di titolarità di Eutelia, dei relativi allegati e di ogni altro atto e/o contratto ancillari e/o connessi al medesimo, nonché compiere ogni attività necessaria o opportuna per il perfezionamento e l'esecuzione degli stessi;
  - (ii) sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e porre in essere ogni attività e quant'altro necessario al fine di ottenere il rilascio da parte di un soggetto autorizzato di una o più fidejussioni a prima richiesta per un importo massimo complessivo di Euro 2.000.000,00 nell'interesse della Società e delle società ILP III SCA SICAR, Cloud Italia s.r.l., Minacom S. à r.l. a favore di Eutelia, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste ai sensi del contratto definitivo;
  - (iii) procedere alla definizione e sottoscrizione dei contratti di locazione con Eutelia aventi a oggetto, rispettivamente, l'immobile ubicato a Roma in via Bona e l'immobile ubicato in San Zeno (AR), strada A n. 6 (in quest'ultimo caso anche apportando se del caso le modifiche che si rendessero necessarie in conseguenza della presenza in detto immobile di alcuni beni mobili non facenti parte del Ramo TLC);
  - (iv) procedere alla definizione e sottoscrizione di un contratto di deposito irrevocabile su conto corrente vincolato, provvedere al deposito dell'importo indicato in tale contratto sul suddetto conto corrente vincolato aperto presso la banca depositaria e porre in essere ogni attività e quant'altro necessario in relazione al perfezionamento e all'esecuzione del contratto di deposito;
  - (v) sottoscrivere ogni altro atto, contratto o documento propedeutico all'acquisto da parte della Società del ramo di azienda "telecomunicazioni" di Eutelia e del complesso di beni e rapporti giuridici in esso ricompresi (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, l'apertura di conti correnti, l'effettuazione di pagamenti, l'assunzione di obblighi, il rilascio di garanzie eventualmente richieste ai fini del perfezionamento dell'operazione e l'apertura delle posizioni INPS e INAIL in relazione ai dipendenti trasferiti con il Ramo TLC);
  - (vi) effettuare tutte le comunicazioni e compiere tutte le altre formalità necessarie o anche solo opportune al fine di perfezionare l'acquisto da parte della Società del ramo di azienda "telecomunicazioni" di Eutelia e del complesso di beni e rapporti giuridici in esso ricompresi (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, tutti gli adempimenti connessi al trasferimento di beni mobili registrati, marchi, domini internet, licenze amministrative, domande e ogni altro titolo e/o diritto afferente al ramo di azienda, nonché al trasferimento dei lavoratori dipendenti ricompresi nel ramo di azienda e al subentro nelle polizze fidejussorie e/o assicurative ricomprese nel ramo di azienda); e



(vii) in generale, compiere ogni altra azione, anche se non espressamente menzionata, che possa essere necessaria o opportuna per l'esercizio di tutti i poteri conferiti con la presente delibera e ai fini della stessa ovvero per l'esecuzione dell'incarico allo stesso affidato ai fini del buon esito dell'operazione di acquisizione del Ramo TLC.

\*\*\*

- CHI SSI S /

- CHIASSIS -

\*\*\*



Non essendovi altro da deliberare, la riunione si scioglie alle ore 13.55, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Bruno d'Avanzo

Il Segretario

Fabrizio Rescigno

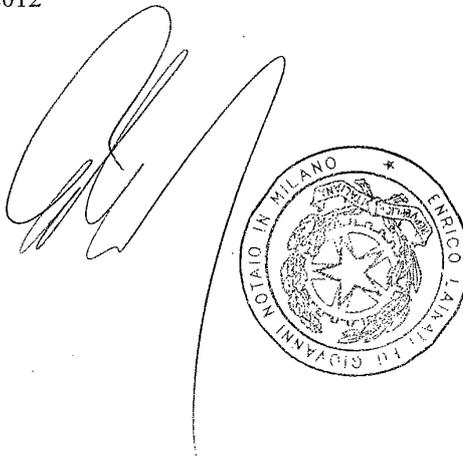
N. 48769 di Repertorio

Certifico io sottoscritto Dr. Enrico Lainati, Notaio residente in Milano, iscritto presso il locale Collegio Notarile che il presente estratto è stato da me desunto dal libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società "CLOUDITALIA COMMUNICATIONS S.P.A.", (già NIMBUS S.R.L.) con sede legale in Milano in Viale Bianca Maria n. 25, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Milano - codice fiscale n. 07543230960.

Libro Verbali Consiglio, debitamente numerato, bollato, tenuto a sensi di legge.

Certifico inoltre che le parti omesse non alterano nè contraddicono quelle sopra riportate.

Milano, li 31 maggio 2012



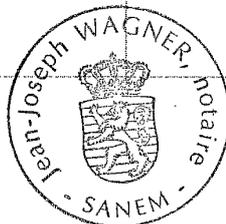
The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'E. Lainati'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO IN MILANO' at the top, 'ENRICO LAINATI' on the right side, and 'GIANNI INNABRO' at the bottom. In the center of the seal is a star and a coat of arms.

Allegato "X1"  
 n. 48770 del Repertorio  
 n. 2063 della Raccolta

PROCURA	POWER OF ATTORNEYS
<p>La sottoscritta Minacom S.à r.l. società costituita secondo le leggi del Granducato del Lussemburgo, con sede legale in Strassen, Lussemburgo, rue du Kiem 163 (la "Società"), rappresentata dal signor Adrien Coulombel, nato ad Amiens (Francia) l'8 giugno 1982, domiciliato ai fini del presente atto in 163, rue du Kiem, Strassen, in qualità di amministratore e legale rappresentante della Società dotato degli opportuni poteri, con la presente nomina procuratori speciali, con poteri di firma disgiunta e potere di sostituzione e subdelega</p>	<p>The undersigned Minacom S.à r.l., incorporated under the laws of the Granduchy of Luxembourg, with registered office at Strassen, Luxembourg, 163 rue du Kiem (the "Company"), represented by Mr. Adrien Coulombel, born in Amiens (France) on 8 June 1982, domiciled for the purposes hereof in 163, rue du Kiem, Strassen, in his capacity as director and legal representative of the Company, granted with all necessary powers, hereby appoints as attorneys-in-fact, to act severally and not jointly, with authority and power of substitution and subdelegation</p>
<p>il sig. Giovanni Covati, nato a Torino il 23 agosto 1964, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, via Brera, 3 e          il sig. Fabrizio Rescigno, nato a Roma, il 15 gennaio 1976, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, via Brera, 3 e          il sig. Jean-Pierre Verlaine, nato a Huy (Belgio) il 26 settembre 1969, domiciliato ai fini del presente atto in Francoforte (Germania) Steinweg, 3, (ciascuno di essi, il "Procuratore")</p>	<p>Mr Giovanni Covati, born in Turin (Italy) on 23<sup>rd</sup> August 1964, domiciled for the purpose of this act in Milan (Italy) Via Brera, 3 and          Mr Fabrizio Rescigno, born in Rome (Italy) on 15<sup>th</sup> January 1976, domiciled for the purpose of this act in Milan (Italy) Via Brera, 3 and          Mr Jean-Pierre Verlaine, born in Huy (Belgium) on 26<sup>th</sup> September 1969, domiciled for the purpose of this act in Frankfurt (Germany), Steinweg, 3, (each of them, the "Attorney")</p>
<p>affinché, in nome e per conto della Società - con l'espressa autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile, per quanto occorrer possa - sottoscriva tutti gli atti e i documenti necessari e ponga in essere ogni attività e quant'altro necessario o appropriato in relazione all'acquisto da parte di Nimbus s.r.l., con sede in Milano, viale Bianca Maria n. 25, codice fiscale 07543230960, in qualità di soggetto designato quale acquirente (l'"Acquirente") da parte della Società, ILP III SCA SICAR e Cloud Italia s.r.l. (congiuntamente, gli "Offerenti", del ramo di azienda telecomunicazioni (il "Ramo TLC") di proprietà di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria ("Eutelia"), in esecuzione del contratto preliminare di cessione di azienda sottoscritto tra l'Acquirente, Eutelia e gli Offerenti (in qualità di garanti dell'Acquirente) in data 21 marzo 2012 (il "Contratto Preliminare di Cessione").</p>	<p>to sign, in the name and on behalf of the Company - granting him the consent required under Article 1395 of the Italian Civil Code, if needed - all deeds and all other documents and to take all actions which may be required or appropriate in connection with the acquisition - by Nimbus s.r.l., with registered office in Milan, viale Bianca Maria no. 25, tax code 07543230960, as entity designed as purchaser (the "Purchaser") by the Company, ILP III SCA SICAR and Cloud Italia s.r.l. (jointly, the "Bidders") - of the going concern relating to telecommunication business (the "TLC Going Concern") owned by Eutelia S.p.A. under extraordinary administration ("Eutelia"), in furtherance of the preliminary sale agreement entered into between the Purchaser, Eutelia and the Bidders (in their capacity as guarantors of the Purchaser) on 21 March 2012 (the "Preliminary Asset Transfer Agreement").</p>
<p>Al fine di quanto precede, la sottoscritta conferisce a ciascun Procuratore i più ampi poteri di agire in nome e per conto della Società e di compiere tutti gli atti necessari o opportuni a dare attuazione all'incarico allo stesso affidato, ivi compresi, senza alcuna limitazione, i poteri di:</p> <p>(a) procedere alla negoziazione, definizione e sottoscrizione - in qualità di garante dell'Acquirente - del contratto definitivo per</p>	<p>For the purpose hereof, the undersigned empowers each of the Attorney with all the widest powers, to act on behalf of the Company and to accomplish any act required or appropriate to execute the duties entrusted to him, included without any limitation, the power to:</p> <p>(a) enter into negotiations, settle and execute - as guarantor of the Purchaser - the definitive asset transfer agreement for the acquisition of the TLC Going Concern (the "Definitive Asset</p>



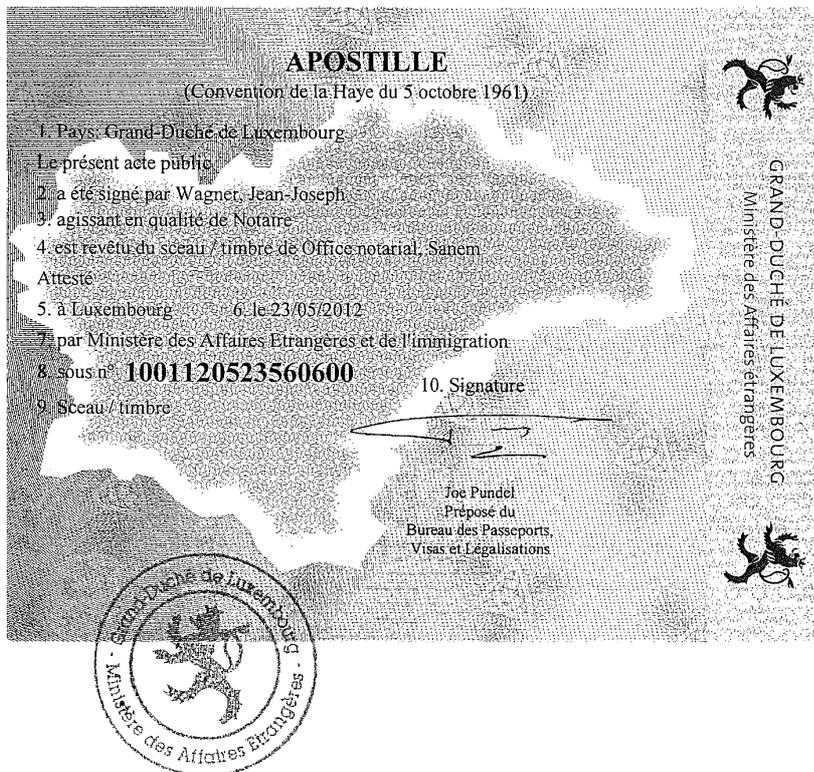
<p>l'acquisto del Ramo TLC (il “<b>Contratto Definitivo</b>”), dei relativi allegati e di ogni altro atto e/o contratto ancillari e/o connessi al medesimo Contratto Definitivo, nonché compiere ogni attività necessaria o opportuna per il perfezionamento e l'esecuzione degli stessi;</p> <p>(b) sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e porre in essere ogni attività e quant'altro necessario al fine di ottenere il rilascio da parte di un primario istituto di credito il rilascio di una o più fideiussioni a prima richiesta nell'interesse degli Offerenti e dell'Acquirente e a favore di Eutelia, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste ai sensi del Contratto Definitivo in relazione all'acquisto del Ramo TLC da parte dell'Acquirente ;</p> <p>(c) sottoscrivere ogni altro atto, contratto o documento necessario o opportuno al fine di perfezionare l'acquisto del Ramo TLC da parte dell'Acquirente; e</p> <p>(d) in generale, compiere ogni altra azione, anche se non espressamente menzionata, che possa essere necessaria o opportuna per l'esercizio di tutti i poteri conferiti con la presente procura speciale e ai fini della stessa ovvero per l'esecuzione dell'incarico allo stesso affidato.</p>	<p><b>Transfer Agreement</b>”), the relevant annexes and schedules and any other deed and/or agreement ancillary and/or connected to the Definitive Asset Transfer Agreement, and take any action necessary or appropriate to perform the same;</p> <p>(b) execute all deeds and all other documents and to take all actions which may be required or appropriate in order to obtain by a first ranking bank the granting of one or more first demand guarantees in the interest of the Bidders and the Purchaser and in favour of Eutelia to secure the performance of the obligations provided under the Definitive Asset Transfer Agreement in relation to the acquisition of the TLC Going Concern by the Purchaser;</p> <p>(c) execute any other deed, agreement or document required or appropriate in order to execute the acquisition of the TLC Going Concern by the Purchaser; and</p> <p>(d) in general, accomplish any other action even if not expressly mentioned herein, considered required or appropriate for the exercise of the powers granted with this power of attorney and for its purpose or to perform the duties entrusted to him.</p>
<p>La presente procura sarà valida fino al giorno 30 giugno 2012.</p>	<p>This power of attorney shall expire on 30 June 2012.</p>
<p>La presente procura viene redatta in lingua italiana e in lingua inglese nel medesimo testo, fermo restando che in caso di discrepanza tra le due versioni, il testo in lingua italiana avrà prevalenza e sarà considerato il testo ufficiale e vincolante.</p>	<p>This power of attorney is drawn up in Italian and English in the same text, being understood that, in the event of any discrepancy between the two versions, the Italian text shall prevail and be regarded as the authoritative and official text.</p>
<p>La presente procura è retta e deve essere interpretata in conformità alla legge italiana.</p>	<p>This power of attorney shall be governed by, construed and interpreted in accordance with Italian law.</p>
<p>Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica o conferma. Con la presente, la Società si impegna sin d'ora a manlevare il Procuratore da ogni e qualsiasi responsabilità che possa sorgere in relazione all'esecuzione del presente mandato.</p>	<p>All such actions are deemed to be ratified and valid under the applicable laws without any need to any further ratification. The Company hereby undertakes to keep such Attorney fully indemnified from any and all liabilities whatsoever arising from the execution of the present power of attorney.</p>
<p>Strassen, 22 maggio 2012</p>	<p>Strassen, 22<sup>nd</sup> May 2012</p>
<p> ADRIEN COULOMBEL</p>	<p> ADRIEN COULOMBEL</p>





The undersigned Maitre Jean-Joseph Wagner, Notary in Sanem, residing in Luxembourg, hereby certifies the authenticity of the signature of Mr. Adrien COULOMBEL, affixed hereinabove, who has signed before me in its capacity of legal representative of MINACOM S.a.r.l, a company organized under the laws of Luxembourg, with registered office at 163 rue du Kiem L-8030 Strassen RCS Luxembourg B162924, and who is authorized to sign in the name and on behalf of MINACOM S.a.r.l.

Strassen, 22<sup>nd</sup> May, 2012



Il sottoscritto Maestro Jean-Joseph Wagner, Notaio in Sanem, residente in Lussemburgo, qui certifica l'autenticità della firma del signor Adrien COULOMBEL, qui sopra apposta, che ha firmato dinanzi a me nella sua capacità di legale rappresentante di MINACOM S.a.r.l. una società di diritto lussemburghese, con sede legale al 163 Rue Du Kiem L-8030, Strassen RCS Lussemburgo B162924, e che è autorizzato a firmare in nome e per conto di MINACOM S.a.r.l.

Strassen, 22 maggio 2012

Firma illeggibile

Sigillo

Certifico io sottoscritto dr. Enrico Lainati Notaio residente in Milano che la presente è la esatta traduzione in lingua italiana del testo redatto in lingua inglese, traduzione da me eseguita essendo a conoscenza di detta lingua  
Milano, 31 maggio 2012

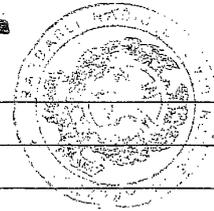


Allegato - X2 -

n. 48770 del Registro

n. 2063 della Società

- pag. n.13 -



L'anno 2012 e questo di 29 del mese di maggio, alle ore 19,00, si è riunito presso la sede sociale in Arezzo via Madonna del Prato 119, <sup>Assemblea dei soci</sup> il consiglio di Amministrazione della società Cloud'Italia s.r.l. per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del giorno

1) Nomina di un amministratore Unico in sostituzione del consiglio di Amministrazione

Sono presenti tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale Signori Mark Gino De Simone Pier Giorgio Rossi, Paolo Battura e Enrico De Suchi che intervengono anche nella loro veste di membri del Consiglio di Amministrazione. Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione che chiama Pier Giorgio Rossi che chiama a fungere di segretario il consigliere Mark De Simone. Il Presidente, constatata la regolarità della riunione, essendo presente l'intero capitale sociale e il Consiglio di Amministrazione al completo, dichiara aperta la seduta. Il Presidente mette in rilievo che il socio/amministratore Paolo Battura è collegato in via audio con modalità che gli permette di udire gli interventi degli altri intervenuti e di intervenire nella discussione. Interviene MARK De Simone il quale espone le motivazioni sulla base delle quali è opportuno procedere alla sostituzione del Consiglio di Amministrazione con un Amministratore Unico. Interviene

EDI/70

- pag. n.14 -



Rossi che si dichiara d'accordo con Mark De Simone. Interviene De Luchi che dichiara di non poter valutare appieno la proposta in quanto non ha conoscenza delle regole che sottostanno alla gestione societaria in modo molto approfondito. Interviene Paolo Battuzza che esprime perplessità nel metodo e cioè di non aver ricevuto informazione con congruo anticipo al fine di poter valutare con più attenzione la proposta e comunque ritiene che la sostituzione potrebbe essere rimandata. Il Presidente pro alio degli Interventi chiede ai presenti di pronunciarsi su quanto all'Ordine del Giorno e cioè di nominare un Amministratore Unico in sostituzione del Consiglio di Amministrazione. Il consigliere De Simone si pronuncia per la sostituzione e nello stesso modo anche agli altri soci. A questo punto il consigliere Mark De Simone propone quale Amministratore Unico il socio Pier Giorgio Rossi. Il Presenti all'unanimità nominano Amministratore Unico, salvo l'attenzione di Pier Giorgio Rossi, quale amministratore Unico della società il socio Pier Giorgio Rossi che rimarrà in carica sino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio che si chiude al 31 dicembre 2014. Il consigliere in carica Mark De Simone, Paolo Battuzza, Euzio De Luchi e lo stesso Pier Giorgio Rossi rimettono seduta stante le loro dimissioni. Il nominato PIER GIORGIO ROSSI, nato ad Arezzo il 3 febbraio 1942, Residente in Comune Loc Campuccio 210 codice fiscale R51P6R42B03A1900

- pag. n.15 -



Dichiaro di accettare la nomina e che a  
 carico non sussiste nessun impedimento di legge  
 per lo svolgimento delle funzioni cui è stato  
 designato

Non essendovi altro da deliberare la riunione si  
 scioglie alle ore 20,20 previa redazione, lettura e  
 approvazione di questo verbale

IL PRESIDENTE

Pier Giorgio Rossi

IL SEGRETARIO

Mark De Simone

IL CONSIGLIERE

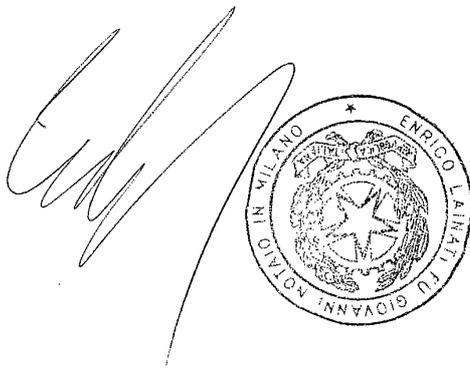
Enrico Delucchi

N. 48768 di Repertorio

Certifico io sottoscritto Dr. Enrico Lainati, Notaio residente in Milano, iscritto presso il locale Collegio Notarile che il presente estratto è stato da me desunto dal libro Verbali Assemblee della società "Cloud Italia S.r.l.", con sede legale in Arezzo in via Madonna del Prato n. 119, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Arezzo - codice fiscale n. 02053570517.

Libro Verbali Assemblee, debitamente numerato, bollato, tenuto a sensi di legge e vidimato in data 27 ottobre 2010 dal Notaio Barbagli Nadio di Arezzo repertorio n. 63707.

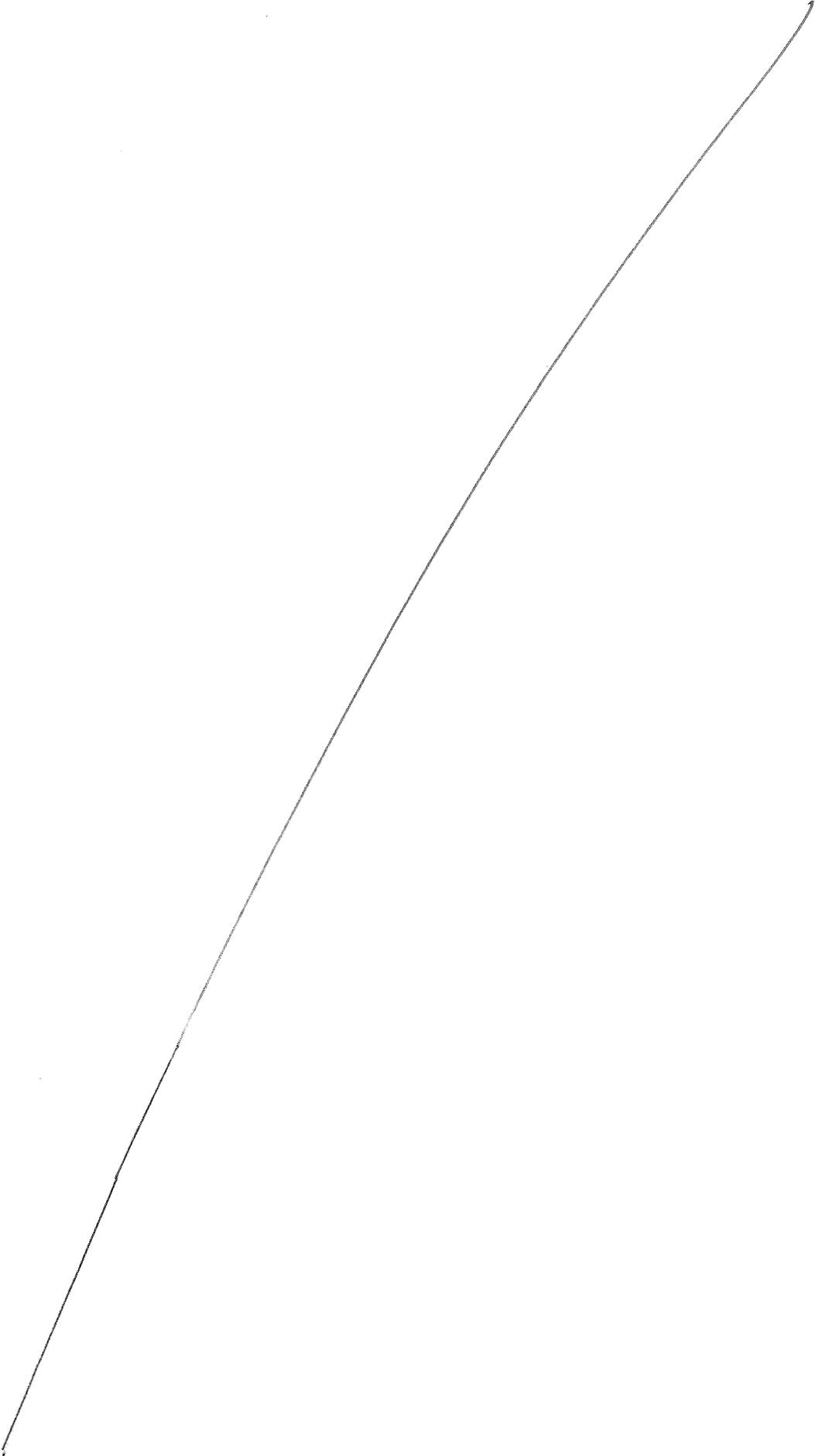
Milano, li 31 maggio 2012



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Enrico Lainati'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and a gear, surrounded by the text 'NOTAIO IN MILANO' on the left and 'ENRICO LAINATI' on the right. The seal is stamped in black ink.

ALLEGATO X3  
AUTORIZZAZIONE DI ILP III  
ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

*Handwritten notes:*  
9  
an  
el  
R  
MST  
Bd'a  
Ⓞ

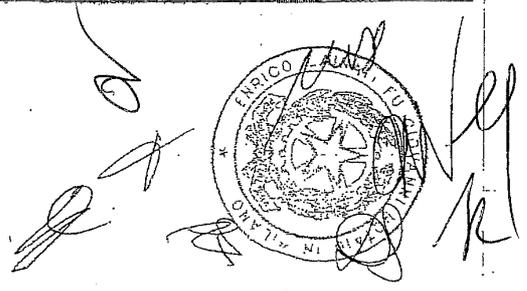
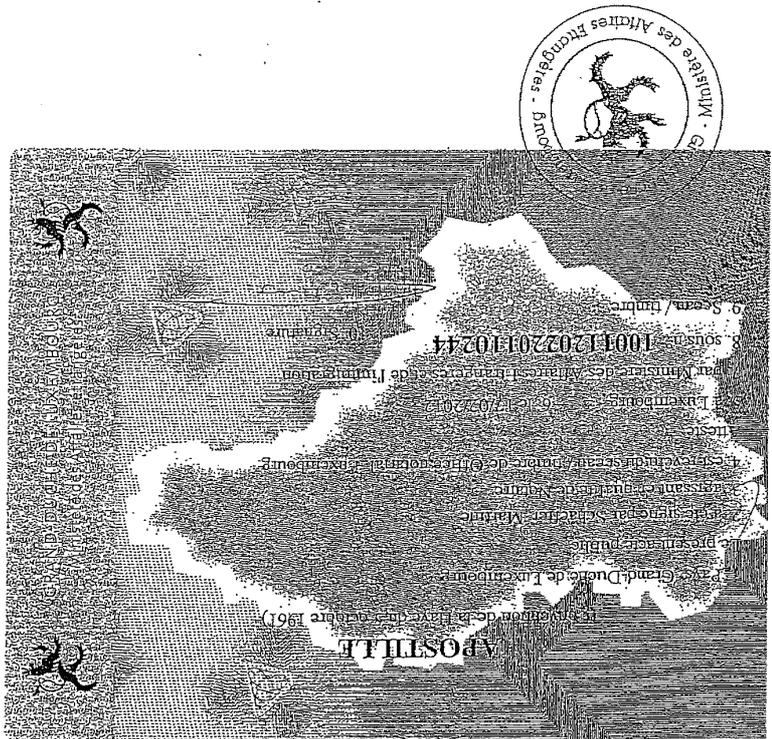


PROCURA	POWER OF ATTORNEYS
<p>La sottoscritta ILP III SCA, SICAR, società costituita secondo le leggi del Granducato del Lussemburgo, con sede legale in Strassen, rue du Kiem 163 (la "Società"), rappresentata da ILP III S.à.r.l. in qualità di <i>general partner</i>, rappresentata dal signor Adrien Coulombel e dalla signora Cornelia Mettlen in qualità di amministratori della Società dotati degli opportuni poteri, con la presente nomina procuratori speciali, con poteri di firma disgiunta e potere di sostituzione e subdelega</p>	<p>The undersigned ILP III SCA, SICAR, incorporated under the laws of the Granduchy of Luxembourg, with registered office at Strassen, 163 rue du Kiem, (the "Company"), represented by ILP III S.à.r.l. in its capacity as general partner, represented by Adrien Coulombel and Cornelia Mettlen in their capacity as directors of the Company, granted with all necessary powers, hereby appoints as attorneys-in-fact, to act severally and not jointly, with authority and power of substitution and subdelegation</p>
<p>il sig. Giovanni Covati, nato a Torino il 23 agosto 1964, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, via Brera, 3 e  il sig. Fabrizio Rescigno, nato a Roma, il 15 gennaio 1976, domiciliato ai fini del presente atto in Milano, via Brera, 3 e  il sig. Jean-Pierre Verlaine, nato a Huy (Belgio) il 26 settembre 1969, domiciliato ai fini del presente atto in Francoforte (Germania) Steinweg, 3, e  il sig. Adrien Coulombel, nato a Amiens (Francia) l'8 giugno 1982, domiciliato ai fini del presente atto in Strassen (Lussemburgo), rue du Kiem, 163 (ciascuno di essi, il "Procuratore")</p>	<p>Mr Giovanni Covati, born in Turin (Italy) on 23<sup>rd</sup> August 1964, domiciled for the purpose of this act in Milan (Italy) Via Brera, 3 and  Mr Fabrizio Rescigno, born in Rome (Italy) on 15<sup>th</sup> January 1976, domiciled for the purpose of this act in Milan (Italy) Via Brera, 3 and  Mr Jean-Pierre Verlaine, born in Huy (Belgium) on 26<sup>th</sup> September 1969, domiciled for the purpose of this act in Frankfurt (Germany), Steinweg, 3, and  Mr Adrien Coulombel, born in in Amiens (France) on 8 June 1982, domiciled for the purpose of this act in Strassen (Luxembourg) rue du Kiem, 163 (each of them, the "Attorney")</p>
<p>affinché, in nome e per conto della Società - con l'espressa autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile, per quanto occorret possa - sottoscriva tutti gli atti e i documenti necessari e ponga in essere ogni attività e quant'altro necessario o appropriato in relazione all'acquisto, da parte del soggetto che sarà designato quale acquirente (il "Designato") da parte della Società, Minacom S.à r.l. e Cloud Italia s.r.l. (congiuntamente, gli "Offerenti"), del ramo di azienda telecomunicazioni (il "Ramo TLC") di proprietà di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria ("Eutelia"), in esecuzione dell'offerta vincolante presentata dagli Offerenti nell'ambito della procedura di vendita di cui al bando di vendita pubblicato dai commissari straordinari di Eutelia in data 12 luglio 2011 in esecuzione del programma di cessione dei complessi aziendali predisposto ai sensi degli articoli 27 e 54 del D.lgs. 270/1999 e depositato presso il Tribunale di Arezzo in data 10 marzo 2011 (la "Procedura di Vendita").</p>	<p>to sign, in the name and on behalf of the Company - granting him the consent required under Article 1395 of the Italian Civil Code, if needed - all deeds and all other documents and to take all actions which may be required or appropriate in connection with the acquisition - by the entity to be designed as purchaser (the "Designated Purchaser") by the Company, Minacom S.à r.l. and Cloud Italia s.r.l. (jointly, the "Bidders") - of the going concern, relating to telecommunication business (the "TLC Going Concern") owned by Eutelia S.p.A. under extraordinary administration ("Eutelia"), in furtherance of the binding offer submitted by the Bidders in the context of the sale procedure set forth in the sale notice published by the extraordinary commissioners of Eutelia on 12 July 2011 in furtherance of the asset disposal programme prepared pursuant to articles 27 and 54 of Legislative Decree 270/1999 and filed with the Court of Arezzo on 10 March 2011 (the "Sale Procedure").</p>
<p>Al fine di quanto precede, la sottoscritta conferisce a ciascun Procuratore i più ampi poteri di agire in nome e per conto della Società e di compiere tutti gli atti</p>	<p>For the purpose hereof, the undersigned empowers each of the Attorney with all the widest powers, to act on behalf of the Company and to accomplish any act</p>

*Handwritten signatures and initials:*  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

<p>necessari o opportuni a dare attuazione all'incarico allo stesso affidato, ivi compresi, senza alcuna limitazione, i poteri di:</p> <p>(a) designare, congiuntamente a Minacom S.à r.l. e Cloud Italia s.r.l., la società Nimbus s.r.l., con sede in Milano, viale Bianca Maria n. 25, codice fiscale 07543230960, quale Designato;</p> <p>(b) procedere alla negoziazione, definizione e sottoscrizione - in qualità di garante del Designato - di ogni contratto (preliminare e/o definitivo) per l'acquisto del Ramo TLC (il "Contratto di Cessione"), dei relativi allegati e di ogni altro atto e/o contratto ancillari e/o connessi al medesimo Contratto di Cessione, nonché compiere ogni attività necessaria o opportuna per il perfezionamento e l'esecuzione degli stessi;</p> <p>(c) sottoscrivere tutti gli atti e i documenti necessari e porre in essere ogni attività e quant'altro necessario al fine di ottenere il rilascio da parte di un primario istituto di credito il rilascio di una o più fideiussioni a prima richiesta nell'interesse degli Offerenti e del Designato e a favore di Eutelia, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste ai sensi del Contratto di Cessione in relazione all'acquisto del Ramo TLC da parte del Designato e/o al perfezionamento della Procedura di Vendita;</p> <p>(d) sottoscrivere ogni altro atto, contratto o documento necessario o opportuno al fine di perfezionare l'acquisto del Ramo TLC da parte del Designato; e</p> <p>(e) in generale, compiere ogni altra azione, anche se non espressamente menzionata, che possa essere necessaria o opportuna per l'esercizio di tutti i poteri conferiti con la presente procura speciale e ai fini della stessa ovvero per l'esecuzione dell'incarico allo stesso affidato.</p>	<p>required or appropriate to execute the duties entrusted to him, included without any limitation, the power to:</p> <p>(a) designate, jointly with Minacom S.à r.l. and Cloud Italia s.r.l., the company Nimbus s.r.l., with registered office in Milan, viale Bianca Maria no. 25, tax code 07543230960 as Designated Purchaser;</p> <p>(b) enter into negotiations, settle and execute - as guarantor of the Designated Purchaser - any asset transfer agreement (whether preliminary and/or definitive) for the acquisition of the TLC Going Concern (the "Asset Transfer Agreement"), the relevant annexes and schedules and any other deed and/or agreement ancillary and/or connected to the Asset Transfer Agreement, and take any action necessary or appropriate to perform the same;</p> <p>(c) execute all deeds and all other documents and to take all actions which may be required or appropriate in order to obtain by a first ranking bank the granting of one or more first demand guarantees in the interest of the Bidders and the Designated Purchaser and in favour of Eutelia to secure the performance of the obligations provided under the Asset Transfer Agreement in relation to the acquisition of the TLC Going Concern by the Designated Purchaser and/or the execution of the Sale Procedure;</p> <p>(d) execute any other deed, agreement or document required or appropriate in order to execute the acquisition of the TLC Going Concern by the Designated Purchaser; and</p> <p>(e) in general, accomplish any other action even if not expressly mentioned herein, considered required or appropriate for the exercise of the powers granted with this power of attorney and for its purpose or to perform the duties entrusted to him.</p>
<p>La presente procura sarà valida fino al giorno 30 giugno 2012.</p>	<p>This power of attorney shall expire on 30 June 2012.</p>
<p>La presente procura viene redatta in lingua italiana e in lingua inglese nel medesimo testo, fermo restando che in caso di discrepanza tra le due versioni, il testo in lingua italiana avrà prevalenza e sarà considerato il testo ufficiale e vincolante.</p>	<p>This power of attorney is drawn up in Italian and English in the same text, being understood that, in the event of any discrepancy between the two versions, the Italian text shall prevail and be regarded as the authoritative and official text.</p>
<p>La presente procura è retta e deve essere interpretata in conformità alla legge italiana.</p>	<p>This power of attorney shall be governed by, construed and interpreted in accordance with Italian law.</p>





**ALLEGATO G**  
**BANDO DI VENDITA**

A  
A  
M  
B  
D

LA

**BANDO PER LA PROCEDURA DI VENDITA DEI RAMI AZIENDALI  
TELECOMUNICAZIONI ("RAMO TLC") E DIFESA ("RAMO DIFESA")  
FACENTI CAPO AD EUTELIA SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA  
("EUTELIA") EVENTUALMENTE, ANCHE IN VIA CONGIUNTA, CON I RAMI  
AZIENDALI IT ("RAMO IT") E CALL CENTER ("RAMO CALL CENTER")  
FACENTI CAPO AD AGILE SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA  
("AGILE")**

1. **PREMESSE**

- In data 14 luglio 2010 il Tribunale di Arezzo, dopo aver dichiarato lo stato di insolvenza della società EUTELIA con sentenza depositata il 1° Giugno 2010, ha ammesso quest'ultima alla procedura di Amministrazione Straordinaria;
- successivamente, il Ministero dello Sviluppo Economico ha nominato Commissari Straordinari i Signori avv. Francesca Pace, prof. Daniela Saitta e dott. Gianluca Vidal, i quali in data 17 Novembre 2010 hanno depositato un programma di cessione dei complessi aziendali ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 e 54 ss. del D.lgs. 270/99, che è stato autorizzato in data 7 marzo 2011;
- nella more dell'iter di approvazione del suddetto programma, sono pervenute alcune manifestazioni d'interesse spontanee per i rami aziendali;
- alla luce di tali manifestazioni d'interesse, l'Organo Commissariale ha predisposto una *Virtual Data room* ("Data Room"), ove i soggetti interessati, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza, avranno la possibilità di consultare la documentazione relativa al RAMO TLC e/o al RAMO DIFESA, nell'ambito di un'attività di *due diligence* propedeutica alla formalizzazione di una offerta di vendita dei suddetti rami d'azienda ("Complessi Aziendali" o "Rami Aziendali");

Handwritten signatures and initials, including "P.A.", "M.A.", and "M.A.", along with a large "A" and "P.A." on the right side of the page.

I Commissari Straordinari, pertanto, conformemente a quanto previsto nel Programma, hanno stabilito di dare corso alla dismissione, attivandosi al fine di raccogliere offerte vincolanti per l'acquisto dei rami in questione previa apertura ad ogni potenziale interessato, ove ammesso, della *Data Room*;

ad esito della riforma introdotta al comma 1 bis dell'art. 55 D. Lgs. 270/99, il Ministero dello Sviluppo Economico, con Direttiva del 17 giugno 2011 prot. 0012988 ("Direttiva"), a parziale modifica dei Programmi approvati di AGILE ed EUTELIA, ha invitato gli Organi Commissariali di queste ultime a presentare un'istanza congiunta per la pubblicazione di un avviso di vendita ("Bando di Vendita") dei Complessi Aziendali o di singoli rami in essi compresi, facenti capo sia ad AGILE, sia ad EUTELIA;

In conformità alla Direttiva, il presente Bando di Vendita viene pubblicato contestualmente ed unitamente al Bando di Vendita inerente al RAMO IT e al RAMO CALL CENTER, di proprietà AGILE, dando ai potenziali offerenti la possibilità di presentare offerte congiunte per rami appartenenti alle due diverse procedure, ovvero disgiunte per singoli rami di ciascuna procedura. In ogni caso, anche nel caso di offerte congiunte, gli elementi costituenti l'Offerta di cui alla *Busta B* e *Busta C* di seguito descritte (prezzo offerto, numero dipendenti, etc.), dovranno essere individuabili separatamente per singolo ramo aziendale.

Tutto ciò premesso, si indicano di seguito le suddette modalità, termini e condizioni relative alle fasi della procedura di vendita del RAMO TLC e del RAMO DIFESA facenti capo ad EUTELIA ed eventualmente, anche in via congiunta ad essi, del RAMO IT e del RAMO CALL CENTER, di proprietà AGILE, essendo i due bandi l'uno speculare all'altro.

## 2. ACCESSO ALLA DATA ROOM DI EUTELIA

La richiesta di accesso alla *Data Room* di EUTELIA può essere formulata esclusivamente da soggetti italiani o esteri muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza.

La richiesta di accesso alla *Data Room* può essere formulata anche da più soggetti legati da accordi associativi stabili o temporanei o da analoghe forme di concentrazione ("Raggruppamenti").

*[Handwritten signatures and initials]*

Non verranno prese in considerazione le richieste d'accesso:

- pervenute da soggetti diversi da società di capitali o assimilabili, ove di diritto non italiano;
- pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a (o nei confronti dei quali siano state presentate domande o istanze per la relativa sottoposizione a) procedure di liquidazione o concorsuali e, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva;
- che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile una persona giuridica o un Raggruppamento, ed in ogni caso in cui non risulti determinabile il "beneficiario economico";
- redatte in lingua differente dalla lingua italiana;
- che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Bando di Vendita.

L'accesso alla *Data Room* potrà avvenire a far data dal 13 luglio 2011 sino a tutto il 13 agosto 2011, previa assegnazione da parte dell'Organo Commissariale o dell'*advisor* tecnico incaricato, di *password* informatica per l'abilitazione alla consultazione dei documenti.

Le richieste d'accesso alla *Data Room* dovranno pervenire a mezzo lettera o fax corredate da una copia dei documenti di seguito indicati, e recanti nell'intestazione e nell'indirizzo l'indicazione

*"Manifestazione di Interesse - EUTELIA Spa"*

da inviare presso gli Uffici della Procura in Piazzetta Paolo Ferrari n. 8, 20121 - Milano Tel. +39 (0)2 39291090, Fax. +39 06 62269014, alla c.a. del sig. Chiaffredo Rinando.

Il plico nel quale inviare la richiesta di accesso alla *Data Room* dovrà contenere:

- (i) il presente Bando di Vendita siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce del soggetto interessato per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;
- (ii) la denominazione, indirizzo, numero di telefono, fax e indirizzo e-mail del soggetto interessato e del soggetto delegato ed autorizzato a corrispondere con la società EUTELIA;
- (iii) un'espressa dichiarazione di interesse all'acquisto del RAMO TLC e/o del RAMO DIFESA facenti capo ad EUTELIA; nel caso di manifestazione di interesse per il RAMO DIFESA il richiedente dovrà allegare altresì documentazione atta a dimostrare il possesso delle certificazioni di legge necessarie all'acquisto di tale ramo, e quindi, sinteticamente deve

*[Handwritten signatures and initials]*

provare il fatto che il legale rappresentante della società acquirente (cessionario) sia munito di nulla osta di sicurezza (NOS).

- (iv) una breve, ma esaustiva, indicazione delle motivazioni originanti l'interesse all'acquisto, delineanti, seppur in sintesi, le future linee del Piano Industriale che sarà poi presentato nel caso di prosecuzione con la presentazione dell'Offerta, come di seguito definita;
- (v) un breve profilo delle attività svolte dal soggetto che richiede l'accesso e, se esistente, dal gruppo di appartenenza e/o dalla società controllante, comprensiva dei principali dati economici e finanziari, nel quale si evidenzino in particolare le attività eventualmente svolte in uno o più dei settori di attività nei quali operano direttamente o indirettamente i Complessi Aziendali in questione;
- (vi) l'illustrazione dei principali dati economici, patrimoniali e finanziari dell'ultimo triennio (ove applicabile anche su base consolidata) del soggetto (o dei soggetti, nel caso di Raggruppamento) che chiede/ono l'accesso ed una dichiarazione che questo/i non è/sono assoggettato/i a nessun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa vigente;
- (vii) il "Non Disclosure Agreement" o patto di riservatezza ("NDA") quiivi allegato;
- (viii) nel caso in cui il soggetto o il Raggruppamento interessati intendano procedere tramite una società veicolo appositamente costituita ("Newco"), una dichiarazione: a) di impegno dei soci di quest'ultima a dotare la Newco di congrue risorse finanziarie e b) di conoscenza ed accettazione che tutti i membri del Raggruppamento e tutti i soci della Newco saranno considerati offerenti ai fini della presente procedura di vendita e saranno responsabili solidalmente tra loro, nonché in solido con Newco, in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Bando di Vendita e dall'Contratto di Cessione relativo alla dismissione in oggetto.

I Commissari Straordinari, esaminate le richieste d'accesso, sulla base delle informazioni ivi contenute, direttamente o tramite i propri rappresentanti, invieranno ai soggetti ammessi alla Data Room ("Soggetti Ammessi") una comunicazione di ammissione ("Comunicazione di Ammissione").

Handwritten signatures and initials, including "Bola", "MUSE", and other illegible marks.

### 3. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA VINCOLANTE D'ACQUISTO - MODALITÀ, TERMINI E CONDIZIONI PER L'OFFERTA

I Soggetti Ammessi potranno formulare un'Offerta vincolante irrevocabile d'acquisto ("Offerta") per il RAMO TLC e/o del RAMO DIFESA ed eventualmente, anche in via congiunta del RAMO IT e/o del RAMO CALL CENTER alle condizioni e secondo le modalità e nei termini indicati nel presente Bando di Vendita.

#### 3.1 Requisiti generali degli Offerenti

Ove il soggetto o il Raggruppamento che presenta l'Offerta intenda procedere all'acquisizione in oggetto tramite una *Newco*, tale circostanza dovrà essere evidenziata nell'Offerta.

Qualora l'Offerta venga formulata da un Raggruppamento o da una *Newco*, tutti i membri del Raggruppamento e tutti i soci della *Newco* dovranno presentare una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante attestante l'intenzione di partecipare alla procedura di vendita congiuntamente con gli altri soggetti nominativamente individuati, ciascuno per la quota di specifico interesse espressamente indicata.

Tutti i membri del Raggruppamento e tutti i soci della *Newco* saranno considerati Offerenti ai fini della presente procedura di vendita e saranno responsabili solidamente tra loro, nonché in solido con *Newco*, in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Bando di Vendita e dall'contratto/i di cessione relativo/i alla dismissione in oggetto.

Ciascuno dei membri del Raggruppamento e/o soci della *Newco* sarà tenuto a sottoscrivere l'Offerta Tecnica ed Offerta Economica (come nel seguito definite), nonché a sottoscrivere e/o produrre la Documentazione Amministrativa (come nel seguito definita), richiesta dal presente Bando di Vendita. Non potrà essere presentata un'Offerta dai soggetti che alla data di presentazione della stessa siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali e, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva.

Non è consentita la presentazione di un'Offerta per persona da nominare o per la quale non sia chiaramente identificabile una persona giuridica o un Raggruppamento o una *Newco*.

Qual è elemento essenziale dell'Offerta, nel caso la stessa abbia ad oggetto più di un Ramo oggetto del Bando di Vendita, i Soggetti ammessi dovranno altresì allegare una dichiarazione ("Dichiarazione per scelta congiunta/di congiunta") nella quale dichiarino espressamente:

Handwritten signatures and initials, including "AN", "MST", and "Bd'A".

- che l'Offerta è da intendersi presentata, da parte dell'Offerente, come congiunta per i Rami per i quali è presentata, con la conseguenza che, ove dell'Offerente risultasse aggiudicatario per un Ramo ma non per gli altri oggetti dell'Offerta, la stessa deve intendersi *tanquam non esset*;

- ovvero, in alternativa, che l'Offerta è da intendersi presentata, da parte dell'Offerente, come disgiunta per i Rami per i quali è presentata, con la conseguenza che, ove dell'Offerente risultasse aggiudicatario per un Ramo ma non per gli altri oggetti dell'Offerta, la procedura titolare di quel Ramo può procedere all'aggiudicazione anche di quel solo Ramo.

### 3.2 Modalità, termini e condizioni per la presentazione dell'Offerta

L'Offerta, che non potrà essere subordinata a termini e/o condizioni, dovrà essere redatta in lingua italiana ed eventuali documenti originali in altra lingua (es. certificati) dovranno essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

L'Offerta dovrà pervenire a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 20 settembre 2011 - salvo proroga per ragioni inerenti alla prosecuzione dell'attività di verifica e *due diligence* dei Soggetti Ammessi - presso gli uffici del notaio dr. Nicola Atlante, con studio in Piazzale di Porta Pia n. 121, 00198, ROMA, telefono 06-44250157.

L'Offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso e sigillato. Tale plico dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura:

**"RISERVATA**

**OGGETTO: Offerta irrevocabile - AGILE Srl ed EUTELIA Spa, entrambe in  
amministrazione straordinaria"**

Il suddetto plico potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero a mano da un incaricato dell'Offerente dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 18.00. Venrà rilasciata all'Offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna del plico contenente l'Offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di EUTELIA e/o dei Commissari Straordinari ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il Termine di Presentazione all'indirizzo di destinazione.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, 3 diverse buste chiuse e sigillate.

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: a large signature.  
 - Middle right: two large initials "AA".  
 - Bottom right: several smaller signatures and initials, including "cus", "AN", "Bd'A", and others.

Le tre buste, identificate con le lettere "A", "B" e "C", oltre all'indicazione della ragione sociale dell'offerente, dovranno riportare, rispettivamente, le seguenti diciture:

Busta A: "Procedura EUTELIA - Documentazione Contrattuale e Amministrativa";

Busta B: "Procedura EUTELIA - Offerta Tecnica";

Busta C: "Procedura EUTELIA - Offerta Economica".

### 3.3 Contenuto dell'Offerta

#### 3.3.1 Contenuto della Busta "A" - "Procedura EUTELIA - Documentazione Contrattuale e Amministrativa"

La Busta A dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché:

(i) Busta A. Documento n. 1: il presente Bando di Vendita siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dall'Offerente per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati, unitamente alla Dichiarazione per offerta congiunta/disgiunta di cui al precedente punto 3.1

(ii) Busta A. Documento n. 2: una dichiarazione dell'Offerente attestante che:

*"La presente costituisce offerta irrevocabile di acquisto per la conclusione di un contratto di cessione del RAMO TLC e/o del RAMO DIFESA tra Eutezia Spa in A.S. quale venditore e il sottoscritto, [inserire denominazione sociale dell'Offerente], quale acquirente, ai sensi del Bando di Vendita per la procedura di vendita di AGILE/ EUTELIA pubblicato per estratto su "Il Sole 24 Ore" in data 12/7/2011."*

L'Offerta è vincolante ed irrevocabile sino al termine di 120 giorni dal Termine di Presentazione (la "Data di Scadenza").

Pertanto, l'Offerente si impegna a stipulare, a seguito di comunicazione di aggiudicazione da parte del venditore dariceversi entro la Data di Scadenza, il/i contratto/i di cessione nel testo predisposto dai Commissari Straordinari, (il/i "Contratto/i di Cessione") che viene/vengono siglato/i in ogni pagina, sottoscritto/i dall'Offerente ed allegato/i all'Offerta per integrale accettazione del/i Contratto/i di Cessione (inclusa ogni obbligazione ivi contenuta anche con riguardo ai dipendenti).

Inoltre, si intenderanno quali parti integranti e sostanziali del/i Contratto/i di Cessione, in conformità a quanto ivi indicato:

a) il Piano delle attività imprenditoriali incluso nell'Offerta (Busta B, Documento n. 2);  
nonché

*[Handwritten signatures and initials, including "Bd'A" and "Lust"]*

b) il contenuto della proposta che verrà avanzata dall'Offerente in sede di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge n.428/1990;

(iii) Busta A. Documento n. 3: la comunicazione sindacale ai sensi dell'art. 47, primo comma, della Legge n. 428/1990;

(iv) Busta A. Documento n. 4: atto costitutivo e statuto dell'Offerente;

(v) Busta A. Documento n. 5: estratto del libro soci con l'indicazione di tutti i soci o almeno dei dieci maggiori soci;

(vi) Busta A. Documento n. 6: certificato del Registro delle Imprese relativo all'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, nonché dei sindaci, ove esistenti, con dicitura "Nulla-Osta Antimafia" (o altro documento equipollente in caso di Offerente straniero);

(vii) Busta A. Documento n. 7: dichiarazione attestante la struttura del gruppo (inclusi soggetti controllanti, controllati e controllati da controllanti) dell'Offerente;

(viii) Busta A. Documento n. 8: bilanci civilistici dell'Offerente relativi agli ultimi tre esercizi (ove applicabile anche i bilanci consolidati);

(ix) Busta A. Documento n. 9: la dichiarazione di impegno dei soci della Newco che ha presentato l'offerta a dotare la Newco stessa di congrue riserve finanziarie;

(x) Busta A. Documento n. 10: certificato casellario giudiziale relativo a ciascun amministratore dell'Offerente (o altro documento equipollente in caso di Offerente straniero);

(xi) Busta A. Documento n. 11: idonea documentazione attestante il potere di firma della/e persona/e autorizzata/e a impegnare legalmente l'Offerente;

(xii) Busta A. Documento n. 12: certificato del Tribunale o organo straniero equivalente del luogo in cui l'Offerente ha sede, attestante l'inesistenza a carico dell'Offerente di procedura di liquidazione o concorsuale o comunque qualsiasi tipo di procedura di ordinamento italiano o estero che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività o gestione coattiva;

(xiii) Busta A. Documento n. 13: lettera di affidavit di un primario istituto bancario attestante la capacità finanziaria dell'Offerente e in caso di Raggruppamento e/o di Newco di almeno uno dei partecipanti e/o soci, con riferimento alle dichiarazioni di cui al successivo punto 3.3.2.1 (ii).

(xiv) Busta A. Documento n. 14: dichiarazione dell'Offerente attestante l'insussistenza di rapporti di controllo ex art. 2359 e.c. dell'Offerente con altri Offerenti partecipanti alla procedura di vendita, ovvero qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interessi e/o decisionale delle Offerte presentate nell'ambito della procedura di vendita;

*[Handwritten signatures and initials]*

max al  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]







Elemento	Punteggio
(a) Affidabilità dell'Offerente e valutazione della sostenibilità degli investimenti previsti nel Piano Industriale	Da 1 a 10
(b) Validità del Piano Industriale con riguardo alla capacità di conservazione e di sviluppo del patrimonio produttivo con particolare riferimento ai livelli occupazionali garantiti ed agli investimenti previsti	Da 1 a 20
(c) Congruità del prezzo offerto tenuto conto dei valori indicati nelle perizie degli esperti nominati ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 279/99	Da 1 a 55
(d) (I°) Premialità per idoneità del Piano Industriale a garantire la conservazione dell'integrità ed omogeneità di più attività oggetto di cessione e il mantenimento dell'occupazione	Da 1 a 5
(II°) Premialità per estensione dell'Offerta a più Rami d'Azienda di AGILE e/o EUTELIA e/o di entrambe	Da 1 a 10 secondo la seguente graduatoria: RAMO IT: 4 RAMO TLC: 4 RAMO CALL CENTER: 1 RAMO DIFESA: 1

Si applicherà il seguente criterio per l'attribuzione del punteggio:

- al prezzo più alto si attribuirà il punteggio massimo pari a 55,
- al prezzo offerto da ciascuno degli altri Offerenti si attribuirà un punteggio secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = (\text{Prezzo dell'Offerente} / \text{Prezzo Max.}) \times 35$$

Dove Prezzo Max. indica il Prezzo più alto.

- alla validità del Piano Industriale con riguardo alla capacità di conservazione e di sviluppo del patrimonio produttivo con particolare riferimento ai livelli occupazionali garantiti (numero dipendenti) ed agli investimenti previsti, si attribuirà un punteggio massimo di 20,
- alla sostanziale omogeneità di valenza di Piano Industriale, ove la variabilità fosse solo in capo al numero di dipendenti che ciascun Offerente si impegna ad assumere, si attribuirà un punteggio secondo la seguente formula:

Punteggio: (Numero di dipendenti dell'Offerente/Numero di dipendenti più elevato.) x 20.

Verranno escluse le Offerte che non conseguiranno un punteggio minimo pari a:

- 2 punti in relazione al requisito *sub a)*;
- 3 punti in relazione al requisito *sub b)*;
- 12 punti in relazione al requisito *sub c)*;

Il punteggio di cui alle lettere d.1) e d.2), a titolo di premialità, potrà essere attribuito solo alle Offerte riguardanti più Rami d'Azienda di AGILE e/o EUTELIA.

I Commissari Straordinari si riservano, in relazione ai Rami d'Azienda della propria procedura, la facoltà di procedere ad ulteriori trattative con uno o più degli Offerenti, volte ad ottenere miglioramenti delle Offerte pervenute, anche se relative a più rami d'azienda in via congiunta.

Fermo restando tutto quanto sopra espresso, ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della procedura ed alla conseguente stipulazione del/i Contratto/i di Cessione sarà soggetta al potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza.

## 5. CONTENUTI ESSENZIALI DEL/I CONTRATTO/I DI CESSIONE

### 5.1 Contenuti essenziali del/i Contratto/i di Cessione

La presente sezione contiene un'indicazione di alcuni elementi essenziali del/i Contratto/i di Cessione.

#### 5.1.1 Elementi e Valore del Complesso Aziendale/i

Il/i Complesso/i Aziendale/i, ai fini del/i Contratto/i di Cessione, è costituito dai seguenti elementi:

- i beni mobili, impianti, arredi, attrezzature, macchinari;
- la documentazione tecnica ed il know-how;
- le eventuali autorizzazioni, permessi, licenze, concessioni;

Handwritten signatures and initials, including "G", "Q", "M", "A", "R", "K", "Bd'A", "M", "P", "D".

- i rapporti contrattuali in essere alla data di sottoscrizione del/i Contratto/i di Cessione ("Data di Esecuzione");
- i rapporti di lavoro in forza presso il RAMO TLC e il RAMO DIFESA, secondo l'entità stabilita nei relativi contratti.

Non formano oggetto di cessione né i debiti relativi all'esercizio del/i Complesso/i aziendale/i anteriori alla data di trasferimento dello stesso ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 270/1999, né i crediti maturati e in corso di maturazione sino alla Data di Esecuzione, che rimarranno nella titolarità esclusiva di EUTELIA.

Non faranno altresì oggetto di cessione tutti i diritti comunque connessi all'esercizio di eventuali azioni revocatorie o di responsabilità, o di cause attive comunque avviate, o avviate.

Il valore del/i Ramo/i d'Azienda, nel suo complesso unitario alla data della stima, è determinato dai esperti nominati dai Commissari Straordinari, ai sensi dell'art. 62, comma 3 D. Lgs. n. 270/1999.

#### 5.1.2 Dichiarazioni e garanzie

Il/i Complesso/i Aziendale/i viene/vengono ceduto/i nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà/troveranno alla Data di Esecuzione.

Sarà esclusa qualsiasi garanzia del Venditore con riguardo al/i Complesso/i Aziendale/i (salvo la responsabilità per evizione del/i Complesso/i Aziendale/i, nei limiti in cui sia inderogabile per legge), quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o inattuvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive ovvero qualsiasi garanzia per vizi.

L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del/i Contratto/i di Cessione (ivi inclusi, i nulla-osta ai sensi di normative *Antitrust* e regolamentari di settore) sarà a carico esclusivamente dell'Offerente, il quale sarà tenuto ad adempiere ad eventuali obblighi di comunicazione/notifica ai sensi della normativa *Antitrust* e regolamentare di settore applicabile e sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse.

#### 5.1.3 Obblighi ulteriori dell'Acquirente

a) Prosecuzione delle attività imprenditoriali

Ai sensi dell'articolo 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, l'Offerente si obbligherà a proseguire le attività imprenditoriali per almeno un biennio successivo al trasferimento, secondo quanto indicato nel "Piano delle attività imprenditoriali" incluso nell'Offerta (Busta B, Documento n. 2) e ad adempiere agli ulteriori impegni ivi indicati.

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: a large signature.  
 - Middle right: two smaller signatures.  
 - Bottom right: several initials and signatures, including one that appears to be "Bd'A".

b) Trasferimento dei dipendenti all'Offerente e mantenimento dei loro diritti

A tutela del rispetto di tali obbligazioni, a richiesta del Ministero dello Sviluppo Economico, la Procedura potrà richiedere all'aggiudicatario, che sarà tenuto a prestare idonee garanzie, anche bancarie, in misura congrua secondo un criterio di ragionevolezza.

Ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del D. Lgs. 270/1999, il trasferimento alle dipendenze dell'Offerente dei dipendenti applicati al/i Complesso/i aziendale/i, ammontanti alla data del 6 luglio 2011 a 363 per il RAMO TLC e a 28 unità per il RAMO DIFESA, sarà disciplinato dall'accordo sindacale da raggiungersi all'esito della procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 428/1990, che riguarderà il numero dei dipendenti trasferiti, i relativi diritti e condizioni di lavoro ed ogni altro profilo inerente agli stessi (l' "Accordo Sindacale").

c) Mantenimento dei livelli occupazionali

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, l'Offerente si obbligherà, pena il risarcimento del danno, a mantenere per almeno un biennio successivo a ciascuna assunzione i livelli occupazionali stabiliti nell'accordo sindacale da raggiungersi all'esito della procedura di consultazione sindacale ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 428/1990.

A tale fine, si intenderanno quali parti integranti e sostanziali del/i Contratto/i di Cassione, in conformità a quanto indicato nella presente Sezione:

- (i) il Piano incluso nell'Offerta (Busta B, Documento n. 2);
- (ii) l'Accordo Sindacale.

d) L'Acquirente sarà altresì obbligato a consentire il pieno ed effettivo controllo da parte dei Commissari Straordinari in merito alla puntuale osservanza degli impegni sopra indicati sub a) e c) fornendo a semplice richiesta degli stessi ogni dato, informazione e/o documento ritenuto necessario.

5.1.4 Altre clausole

Ogni onere e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del/i Complesso/i Aziendale/i sarà a carico dell'Offerente.

Handwritten signatures and initials, including "Ed'A" and "MMA", along with a large handwritten number "9" in the top right corner.

#### 6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Qualora l'Offerente desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Bando di Vendita potrà richiederli per EUTELIA entro e non oltre il 10 agosto 2011 esclusivamente in forma scritta, presso gli Uffici della Procedura, in Piazzetta Paolo Ferrari n. 8, 20121 - Milano Tel. +39 02 39291090, Fax. +39 06 62209614, alla c.a. del sig. Chiaffredo Rinaudo, che provvederà a riscontrare le richieste con l'assistenza dell'avv. Adalberto Perilli (con studio in Venezia Mestre Via Torino n. 186) per le tematiche di natura giuristorica e dell'avv. Lucia Menci (presso EUTELIA SPA in as, Via Calamandrei 173 - 52100 Arezzo) per le altre problematiche contrattuali.

#### 7. MISCELLANEA

##### 7.1 Norma di etica commerciale

L'offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi di EUTELIA e/o dei Commissari Straordinari o confliggere con gli stessi.

##### 7.2 Riservatezza

L'Offerente si impegna a:

- considerare tutte le informazioni oggetto del presente Bando di Vendita e quelle acquisite in *Data Room* come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte e/o da EUTELIA e/o dai Commissari Straordinari;
- astenersi dall'utilizzare informazioni fornite da EUTELIA e/o dai Commissari Straordinari, per finalità strumentali;
- astenersi dall'utilizzare le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'Offerta.

##### 7.3 Altre disposizioni generali

La pubblicazione del presente Bando di Vendita, la ricezione delle Offerte da parte di EUTELIA e/o dei Commissari Straordinari non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli Offerenti e comunque è esclusa ogni legittimazione degli Offerenti ad avanzare

*[Handwritten signatures and initials]*

nei confronti dei Commissari Straordinari e/o di EUTELIA alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo e/o a qualsiasi altro titolo.

I Commissari Straordinari riservano a sé la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla procedura di vendita, qualunque sia il grado di avanzamento, e di sospendere, interrompere, modificarne i termini e le condizioni o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti.

I Commissari Straordinari, a propria discrezione, potranno in qualsiasi fase della procedura, (i) ammettere nuovi soggetti; (ii) consentire aggregazioni di soggetti che non abbiano presentato Offerte, fermo restando che tali soggetti dovranno comunque prestare la documentazione richiesta e soddisfare i requisiti previsti dal presente Bando di Vendita; (iii) modificare il perimetro dell'Complesso/Aziendale; (iv) procedere a trattativa privata con uno o più degli Offerenti.

EUTELIA e/o i Commissari Straordinari non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita (ivi incluse le informazioni fornite all'offerente per l'adempimento di eventuali obblighi di comunicazione ai sensi della vigente normativa).

Il presente Bando di Vendita non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 Febbraio 1998.

Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni della Società, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione, alla predisposizione dell'Offerta e all'eventuale conclusione del Contratto di Cessione.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente emissione, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Il presente Bando di Vendita e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente Bando di Vendita, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Arezzo.

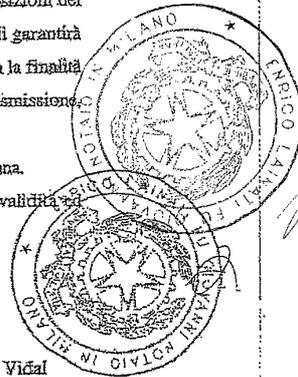
Venezia/Roma/Arezzo, 12 luglio 2011

I Commissari Straordinari

Avv. Francesca Pace

Prof. Daniela Saitta

Dott. Gianluca Vidali



Handwritten signatures and initials, including 'Pace', 'Saitta', and 'Vidali', along with other illegible marks.

**ALLEGATO I**  
**COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE**  
**ALLA *VIRTUAL DATA ROOM***

*[Handwritten signatures and initials]*



*Handwritten mark*

COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE ALLA VIRTUAL DATA ROOM (VDR)

Spett. Cloud Italia Srl  
Via Madonna del Prato 119  
52100 Arezzo

Att.ne: Mark De Simone

Arezzo, 20 Luglio 2011

In riferimento alla manifestazione di interesse di Cloud Italia Srl e ILP III S.C.A. SICAR, relativa al "BANDO PER LA PROCEDURA DI VENDITA DEI RAMI AZIENDALI TELECOMUNICAZIONI ("RAMO TLC") E DIFESA ("RAMO DIFESA") FACENTI CAPO AD EUTELIA SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA", siamo a comunicarVi l'ammissione alla Virtual Data Room per il ramo aziendale TLC

L'accesso potrà avvenire tramite collegamento via internet al seguente indirizzo: <https://vdr.eutelia.it>

Di seguito le credenziali di accesso per i nominativi da Voi comunicati.

	Comunicato	Username	Password
1	Mark De Simone	CLOMDES TLC d0u7	hYtr5.U6Bs2.Aqwk
2	Fabrizio Rescigno	CLOFRES TLC d0u7	V2fR492Ju.sKPs.A
3	Pietro Candela	CLOPCAN TLC d0u7	aU5W.reE22U.zdFvc
4	Marco Laviano	CLOMLAV TLC d0u7	rEV4.v5.gePrugA4
5	Simona Pedretti	CLOSPHD TLC d0u7	7.AYanA.xuPe/PWpc5

I Commissari Straordinari

Avv. Francesca Pace

*Handwritten signature*  
Prof. Daniela Saitta

*Handwritten signature*  
Dott. Giuseppe Viora



Eutelia S.p.A. in s.s. (al sensi D.lgs 27/03/99) - Sede Legale e Direzione Generale, Via P. Caimpanelli 173, 52100 Arezzo  
Capitale Sociale 34.017.380 Euro versato, Registro Imprese di Arezzo, Codice Fiscale e Partita IVA: 12787160165, Tel. 0575194401  
N.L. Iscrizione RAEE: IT0592000005802

*Large handwritten scribbles and signatures at the bottom right of the page.*

**ALLEGATO N**  
**COMUNICAZIONE SULL'OFFERTA VINCOLANTE**

*Handwritten notes:*  
G  
al  
K  
Bd'A / un /

Page 1 of 2

Baccarin, Andrea

— Original Message —

From: [vidal@studiovidal.com](mailto:vidal@studiovidal.com)To: [a.franceschini@ambromobiliare.it](mailto:a.franceschini@ambromobiliare.it); [a.cusmano@ambromobiliare.it](mailto:a.cusmano@ambromobiliare.it)Cc: [a.centrella@ambromobiliare.it](mailto:a.centrella@ambromobiliare.it); [saitta@gmail.com](mailto:saitta@gmail.com); [francesca.pace@studiosabelli.it](mailto:francesca.pace@studiosabelli.it); [vidal.iphone1@gmail.com](mailto:vidal.iphone1@gmail.com)

Sent: Thu, 29 Dec 2011 19:37:57 +0100

Subject: Eutelia / ILP MI SCA SICAR e Cloud Italia S.r.l.; AUTORIZZAZIONE ALL'AGGIUDICAZIONE DEL RAMO TLC

Gentili Signori,

è con vivo piacere che Vi informiamo di aver ricevuto oggi alle ore 17,40 dal MISE l'autorizzazione all'aggiudicazione del Complesso Aziendale TLC alla Vs spettabile cordata, che perfeziona il processo autorizzativo, salvi gli steps esecutivi ed il rispetto delle obbligazioni contrattualmente stabilite.

Il documento è a protocollo MISE "0257385-29/12/2011 - uscita" siglato dal Direttore Generale dr. Andrea Bianchi ed è stato predisposto in tempi record grazie all'efficienza di tutti gli Uffici oneposti, ai quali andranno nostri separati ringraziamenti. Attendiamo come d'accordo estensione urgente della garanzia, dovendo ora procedere senza indugio nei successivi steps di esecuzione di quanto autorizzato.

Cordialità

Gianluca Vidal - Daniela Saitta - Francesca Pace (Commissari Straordinari Eutelia)

Dott. Gianluca Vidal

**STUDIO DOTT. GIANLUCA VIDAL**  
 Viale Ancona, 22 Int. 8 - 30170 Venezia Mestre  
 tel +39 041 2511711  
 fax +39 041 2516730  
 e-mail [vidal@studiovidal.com](mailto:vidal@studiovidal.com)  
 web [www.studiovidal.com](http://www.studiovidal.com)

Questo messaggio è destinato unicamente alla persona o al soggetto al quale è indirizzato e può contenere informazioni riservate e/o coperte da segreto professionale, la cui divulgazione è proibita. qualora non siate i destinatari designati non dovete leggere, utilizzare, diffondere o copiare le informazioni trasmesse. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio per errore, vi prego di

02/02/2012

cortesemente contattare, il mittente e cancellare il materiale dal vostro computer.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information, the disclosure of which is prohibited. If you are not the intended recipient you may not read, use, disseminate or copy the information transmitted. If you have received this message in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

02/02/2012



Handwritten signatures and initials, including 'AN', 'R', 'Bod' with a checkmark, and 'K.M.'.

**ALLEGATO Q**  
**ACCORDO SINDACALE**

*[Handwritten signatures and initials]*



## Ministero dello Sviluppo Economico

DIPARTIMENTO PER L'IMPRESA E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE  
DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE E LA COMPETITIVITA'  
Struttura, Crisi di Impresa - Unità Gestione Vertenze

### VERBALE DI ACCORDO

NELLA PROCEDURA EX ART. 47, LEGGE 29 DICEMBRE 1990, N. 428

PER IL TRASFERIMENTO DEL RAMO D'AZIENDA TLC DI EUTELIA SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 8 LUGLIO 1999, N. 270

Il giorno 21 febbraio 2012 presso il Ministero dello Sviluppo Economico in Roma, via Molise n. 2,

sono presenti la CORDATA (ILP III SCA SICAR - Cloud Italia S.r.l. - Minacom s.r.l. che agiscono per la designanda newco Nimbas s.r.l. quale società designanda a seguito di assegnazione) (da ora anche solo la società o la cessionaria) in persona del dott. Mark De Simone, come promissaria acquirente del ramo d'azienda TLC di Eutelia secondo le previsioni del bando;

Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria in persona dei commissari straordinari dott. Gianluca Vidal, avv. Francesca Pace, prof.ssa Daniela Saitta, coadiuvati dai dott. Gino Mancini

nonché per le OO. SS.

SLC - CGIL naz.le Riccardo Saccone e Michele Azzola e le segreterie territoriali

FISTEL CISL naz.le Giorgio Serao, Vittorio Spigone, Matteo Lupi e le segreterie territoriali

UILCOM UIL naz.le Angelo Ughetta e Salvatore Ugliarolo le segreterie territoriali

UGL TLC naz.le Luigi Le Pera e le segreterie territoriali

e le RSU/RSA dei siti Eutelia

#### PREMESSO CHE:

(A) con sentenza in data 1 giugno 2010 (di seguito "Data dell'Insolvenza") il Tribunale di Arezzo ha dichiarato lo stato di insolvenza di Eutelia S.p.A. ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 8 luglio 1999 n. 270 e successive modifiche (di seguito "D. Lgs. 270/1999" ma anche "Prodi bis") dichiarando l'apertura della procedura di amministrazione straordinaria di Eutelia e nominando i tre commissari straordinari;

(B) i Commissari Straordinari di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria (da ora anche A. S.) ai sensi del D.lgs. 8 luglio 1999 n. 270 in data 10 marzo 2011 hanno depositato presso la cancelleria del Tribunale di Arezzo il "Programma di cessione dei complessi aziendali di Eutelia S.p.A." autorizzato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 7.3.2011;

(C) detto programma al paragrafo 3 (procedure di vendita dei complessi aziendali), punto 3.1, terzo capoverso, pagg. 32 e 33, lettere da a) ad e) richiama interamente la disciplina dell'art. 63 del D. Lgs. 270/1999 e parimenti, nello stesso paragrafo 3 ai punti 3.3, punto 8, lett. B) e al successivo punto 13;

(D) lo stesso paragrafo 3 del programma punto 3.3, punto 8 lett. B) prevede espressamente la: << Esclusione ex art. 63, comma 5 della Prodi-Bis della responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi al complesso aziendale (ovvero ramo di azienda) compravenduto >>



anteriori dalla data di apertura della procedura di amministrazione straordinaria della società cui tale complesso fa capo>> e al successivo punto 13 prevede che: << la sottoscrizione del contratto di cessione dei complessi aziendali dovrà essere previamente autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico ... e sarà ovviamente preceduta dall'esperimento di tutte le procedure di consultazione sindacale previste dall'art. 47 della L. 29 dicembre 1990, n. 428 che i Commissari Straordinari provvederanno ad avviare nei termini di legge. In tale sede le parti interessate potranno, tra l'altro, convenire ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 63 della Prodi Bis nonché del quinto comma della Legge 428 del 1990, il trasferimento solo parziale dei lavoratori alle dipendenze dell'acquirente ed eventuali ulteriori modifiche alle condizioni di lavoro nei limiti di quanto consentito dalla legge, nonché individuare le più opportune soluzioni per garantire ai lavoratori il soddisfacimento dei crediti da essi maturati sino alla data di sottoscrizione del contratto di cessione del complesso aziendale (ovvero dei singoli rami e/o dei singoli asset), ivi incluso il credito per il trattamento di fine rapporto maturato sino alla data di apertura della procedura di amministrazione straordinaria ... >> ;

- (E) in data 12 luglio 2011 i Commissari Straordinari di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria, in esecuzione del citato Programma e in conformità alla Direttiva del Ministero dello Sviluppo Economico del 17 giugno 2011 prot. 0012988, hanno pubblicato il Bando per la procedura di vendita - per quanto qui rileva - dei rami aziendali di telecomunicazioni ("Ramo TLC") e difesa ("Ramo Difesa");
- (F) in data 19 luglio 2011 ILP III SCA SICAR ("ILP III"), Cloud Italia S.r.l. e Minacom s.a.r.l. (tutte unitamente dette anche i "Soggetti Interessati" o "cordata") hanno presentato ai Commissari Straordinari la loro congiunta manifestazione di interesse all'acquisto del Ramo Telecomunicazioni - TLC (tramite un veicolo societario dagli stessi controllato direttamente e/o indirettamente - soggetto in attesa di designazione denominato Nimbus S.r.l. - detto anche "società" o "Newco");
- (G) i Soggetti Interessati hanno, entro il termine stabilito, presentato regolare offerta per l'acquisto del ramo d'azienda TLC di Eutelia in A.S. come meglio identificato nella busta A dot.2 della medesima offerta;
- (H) Il Ministero dello Sviluppo Economico con provvedimento in data 29 dicembre 2011, protocollo "0257385-29/12/2011 - uscita", ha autorizzato l'aggiudicazione del predetto ramo d'azienda denominato "Telecomunicazioni" (o TLC) alla cordata (ILP III SCA SICAR - Cloud Italia S.r.l. - Minacom s.a.r.l. che agiscono per la designanda newco Nimbus s.r.l.);
- (I) In base al bando e alle norme applicabili, anche a seguito di aggiudicazione della gara, la sottoscrizione del contratto di cessione ed il trasferimento del ramo d'azienda potrà avvenire solo dopo che sia previamente autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico e che siano svolte le procedure di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della legge 428/90;
- (L) I Commissari Straordinari di Eutelia S.p.A. in amministrazione straordinaria e la cordata, quale aggiudicataria del ramo d'azienda TLC di Eutelia, secondo le previsioni del bando, con lettera fax rispettivamente del 30.12.2011 (per Eutelia cedente) e del 4.1.2012 (per la Cordata cessionaria) inviata a tutte le OO. SS. e le RSU hanno regolarmente dato corso alla procedura ex art. 47 della legge n. 428/90 fissando il primo incontro per il giorno 13.1.2012, incontro poi differito al 20.1.2012;

Montenegro  
 S  
 9 9 9  
 AN  
 K  
 BATA  
 UN

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'BATA' and 'UN']



- (K) In data 20 gennaio 2012 presso il Ministero dello Sviluppo economico alla presenza di tutte le parti coinvolte nella procedura ex art. 47 legge n. 428/90 si è svolto incontro sindacale nel quale sono stati illustrati tutti gli aspetti della acquisizione nonché tutte le ricadute sul personale appartenente al ramo oggetto di cessione. Ai termini dell'incontro le parti si sono aggiornate al 30.1.2012 dichiarando espressamente di mantenere in vita la procedura;
- (L) L'incontro del 30.1.2012 è stato quindi differito al 7.2.2012 con fax dei commissari Entelia del 1.2.2012. In data 7.2.2012 si è svolto ulteriore incontro alla presenza di tutte le parti della procedura sindacale ex art. 47 legge 428/90 nel quale sono stati ulteriormente approfonditi tutti gli aspetti e si è convenuto di aggiornarsi ad altra data. In data 15.2.2012 le Parti si sono di nuovo incontrate ed hanno sottoscritto l'ipotesi di accordo sindacale;
- (M) Le OO. SS. e le RSU dichiarano di avere ricevute tutte le informazioni previste dall'art. 47 legge 428/90 nonché quelle ulteriormente richieste.
- (N) Le parti si danno reciprocamente atto della corretta esecuzione in ogni aspetto della procedura ex art. 47 legge 428/90 nonché della corretta e condivisa individuazione del ramo di azienda oggetto di cessione nei termini definiti nel contratto preliminare di cessione e, con specifico riferimento ai lavoratori, nei limiti come sotto meglio precisati ed individuati
- (O) La Cordata quale aggiudicataria del ramo d'azienda TLC di Entelia secondo le previsioni del bando, in attesa, allo stato, della formalizzazione della assegnazione e della designazione di NIMBUS Srl. partecipa al presente accordo come aggiudicataria della gara relativa al ramo d'azienda TLC di Entelia, come meglio identificato nella lettera di apertura della procedura, e come promissaria acquirente del ramo stesso, per definire e concludere, unitamente ai commissari straordinari di Entelia S.p.A. in A. S. e alle OO. SS. ed ai soggetti tutti in epigrafe, la procedura prevista dall'art. 47 legge 428/90 e quindi consentire l'effettivo trasferimento del ramo d'azienda ed assumere la veste di cessionaria

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Cordata, quale cessionaria, Entelia S.p.A. in amministrazione straordinaria, quale cedente, le OO. SS. in epigrafe, tutte congiuntamente "le parti" convengono e stipulano quanto segue: ..

1. Tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo che è unitario ed inscindibile in ogni sua parte e che avrà efficacia dal giorno in cui avrà esecuzione il contratto preliminare di cessione del ramo d'azienda;
2. In applicazione dell'art. 63, 4° comma del D. Lgs. N. 270/1999 (nonché dell'art. 47, comma 5, della L. n. 428/1990 e successive integrazioni), le parti convengono che, ai sensi dell'art. 47 l. 428/90 comma 4 bis, l'art. 2112 c.c. troverà applicazione nei termini e con le limitazioni previste nel presente accordo ed il rapporto di lavoro dei dipendenti trasferiti proseguirà con la cessionaria alle esclusive condizioni del presente accordo o di accordi sindacali di armonizzazione ad esso afferenti.
3. Ai sensi dell'art. 63, 4° comma del D. lgs n. 270/1999 la cessionaria assorbirà 240 lavoratori (da ora anche solo i "Dipendenti Trasferiti") comprensivi di operai, impiegati, quadri e dirigenti. I Dipendenti Trasferiti saranno individuati dalla cessionaria sulla base delle proprie esigenze tecnico, organizzative e produttive. In tal senso la cessionaria condurrà con tutti i dipendenti dei colloqui conoscitivi.

*Handwritten signatures and initials:*

- Left margin: *to the...*
- Right margin: *plaud...*
- Bottom: *Ed'A*