

**GRAZIADEI STUDIO LEGALE**

Prof. Avv. Gianfranco Graziadei

Avv. Francesco Graziadel  
Avv. Benedetta Navarra  
Avv. Francesco Trotta  
Avv. Francesco Arangio  
Avv. Matteo Ghisalberti  
Avv. Giuseppe RizzoAvv. Elena Avancini  
Avv. Cristiano De Angelis  
Avv. Federico Lals  
Avv. Luigi Mula  
Avv. Paolo Serra  
Avv. Marina Zela**Consulenti**Avv. Fausto Bongiorno  
Prof. Avv. Antonio D'Alota  
Avv. Giovanni Ferreri  
Prof. Avv. Gustavo Ghidini  
Prof. Avv. Giuseppe SantoniVia A. Gramsci 54, 00197 Roma  
Tel. +39 06 361 29 41 Fax +39 06 320 14 26Via Basana 4, 20122 Milano  
Tel. +39 02 398 44 014 Fax +39 02 400 42 024E-mail [studio@graziadeistudiolegale.it](mailto:studio@graziadeistudiolegale.it)  
[www.graziadeistudiolegale.it](http://www.graziadeistudiolegale.it)**Studi corrispondenti**Avv. Charles A. Stanziale jr.  
USA - Newark (New Jersey) 07102  
100 Mulberry Street  
Three Gateway Center  
Tel. 001 973 565 2050 Fax 001 973 242 2172Campanella & Kollegen  
D - 80331 Munchen  
Sendlinger Strasse 13  
Tel. 0049 89 54 71 910 Fax 0049 89 54 71 91 10Roma, li 14 ottobre 2011  
a mezzo corriere cittadino  
anticipata via fax n. 06 68215745**RISERVATA NON PRODUCIBILE IN GIUDIZIO**Preg.mo Sig.  
Avv. Massimiliano Mellaro  
P.zza S. Andrea della Valle n. 3  
00186 - ROMAe p.c. Preg.mo  
Sig. Walter Giacomini  
Via Borea, n. 48  
00018 - Palombara Sabina (RM)Spett.le  
Karma S.r.l.  
Via di Marzolino, snc  
00018 - Palombara Sabina (RM)Spett.le  
Leonardo.it S.r.l.  
Viale Giuseppe Mazzini n. 26  
00015 - Monterotondo (RM)

GRAZIA DEI STUDIO LEGALE

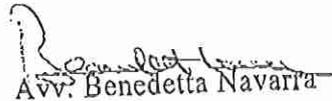
2

Oggetto: Contratto di cessione di azioni del 28.09.2007 a rogito Notaio Dr Pantani di arezzo (rep 125609/17693)

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla comunicazione trasmessa lo scorso 12.10, ci permettiamo di specificare quanto segue in relazione alle unità immobiliari site in Roma Corso Rinascimento n. 69 (v. all. 1, 2, 3 e 4 comunicazione 03.08.2011), proposte - unitamente ad altri immobili - a garanzia del credito della Procedura (insorgente all'esito del perfezionamento del divisato accordo transattivo).

I canoni percepiti in forza del contratto di locazione ivi insistente (scadenza al 31.01.2019) sono canalizzati a beneficio del pagamento del finanziamento bancario (di natura chirografaria) per originari euro 2.000.000,00 (al corrente con i pagamenti, debito residuo pari ad euro 1.906.000,00) contratto per l'acquisto delle medesime unità immobiliari.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento si porge un cordiale saluto,

  
Avv. Benedetta Navarra